

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie wynajęcia gruntu położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Żabiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wynajęcie, na okres do dnia 30 września 2032r. gruntu o powierzchni 2614m², stanowiącego działkę będącą własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczoną nr 113 (Obr. 37 ark. IV) położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Żabiej, zabudowaną budynkiem magazynowym - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

RADCA PRAWNY


mgr **Ewa Murzyn**
KL-K-539

UZASADNIENIE

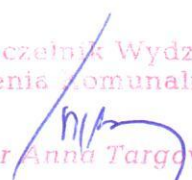
Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki nr 113 (Obr. 37 ark. IV) położonej przy ul. Żabiej o powierzchni 2614m². Na przedmiotowej działce znajdują się: budynek magazynowy murowany, jak również kontenery paliwowe stanowiące własność Spółki GERSAND oraz budynki magazynowe stanowiące własność Gminy Ostrowiec Św.

Zgodnie z umową najmu z dnia 06.12.2010r., Gmina wynajmuje na rzecz GERSAND Sp. z o.o. Sp. komandytowa w/w grunt, z przeznaczeniem na działalność Spółki. Przedmiotowa umowa została zawarta na okres 10 lat i wygasa z dniem 31.10.2020r.

Obecnie Najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na okres 15 lat, uzasadniając iż przeprowadzono już szereg prac remontowych na nieruchomości, które podniosły jej funkcjonalność z korzyścią dla lokalnej społeczności, a w następnych latach realizowane będą kolejne inwestycje, które wiążą się z potrzebą pewności dysponowania gruntem na dłuższy okres.

Mając na uwadze, iż udostępnienie w/w nieruchomości w formie najmu zapewni Gminie uzyskanie zaplanowanych wpływów do budżetu, a także fakt, iż nieruchomość pozostaje zagospodarowana trwałymi składnikami majątkowymi stanowiącymi własność Spółki, a zawarcie umowy na kolejne lata zapewni Spółce stabilność w prowadzonej działalności, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego


mgr Anna Targowska



- działka nr 113 (Obr. 37, ark. 4)

