

Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, do gminnego zasobu nieruchomości, prawa własności i prawa użytkowania wieczystego działek gruntu położonych w rejonie ulic: Jana Samsonowicza i Józefa Gulińskiego o łącznej powierzchni **8ha 5222m²**, tj.:

- 1) prawa własności działek gruntu o łącznej powierzchni 0.1880ha, oznaczonych numerami: 6/20(obr.28, ark.1) o pow. 0,0839ha, 6/21(obr.28, ark.1) o pow. 0,0541ha i 30/12(obr.29, ark.22) o pow. 0,0500ha, ujawnionych w księdze wieczystej KIIO/00057068/8.
- 2) prawa użytkowania wieczystego działek gruntu stanowiących własność Skarbu Państwa, o łącznej powierzchni 8ha 3342m², oznaczonych numerami:
 - a) 1/12, 2/16, 9/4, 12/16, 15/16, 17/15, 22/9, 23/10, 29/8, 38/2, 39, 42/9, 45/9, 46/8, 47, 51/6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68(obr.29, ark.3) o łącznej powierzchni 2.8371ha, ujawnionych w księdze wieczystej KIIO/00054788/0,
 - b) 3/6, 5/6, 7/6, 9/6, 11/5, 13/5, 14/7, 15/7, 16/7, 17/7, 18/7, 19/7, 20/9, 22/9, 23/9, 54/2(obr.29, ark.4) o łącznej powierzchni 2.0914ha, ujawnionych w księdze wieczystej KIIO/00057456/5,
 - c) 70, 71(obr.29, ark.3) o łącznej powierzchni 1.8305ha, ujawnionych w księdze wieczystej KIIO/00054405/2,
 - d) 38(obr.29, ark.22) o pow. 0.2707ha, ujawnionej w księdze wieczystej KIIO/00055084/2,
 - e) 81(obr.29, ark.3) o pow. 0.5659ha, ujawnionej w księdze wieczystej KIIO/00053382/7,
 - f) 2/37(obr.28, ark.1) o pow. 0.2547ha, ujawnionej w księdze wieczystej KIIO/00062791/3,
 - g) 2/36, 2/38(obr.28, ark.1) o łącznej powierzchni 0.3173ha, ujawnionych w księdze wieczystej KIIO/00061261/2,
 - h) 33/4, 34/4, 35/4, 35/14, 36/13(obr.29, ark.22) o łącznej powierzchni 0.1666ha, ujawnionych w księdze wieczystej KIIO/00054571/6.

§ 2. Wydatek związany z nabyciem nieruchomości, o których mowa w § 1, znajduje pokrycie w dziale 700, rozdział 70005, § 6050 – wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na rok 2017.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

K.K. 306 RALUCA PRAWNY

mgr Marcin Adziształ Niedziela

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

Uzasadnienie

Narzędziownia AG Mirosław Rutkowski Spółka Jawna wystąpiła z ofertą zbycia na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, gruntów stanowiących 56 działek o łącznej pow. 8ha 5222m², położonych w rejonie ulic Jana Samsonowicza i Józefa Gulińskiego, wymienionych w treści projektu uchwały.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic Samsonowicza i Rudzkiej w Ostrowcu Świętokrzyskim,

- 42 spośród wnioskowanych do zbycia działek o łącznej pow. 7ha 1187 m², znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem P-8 – jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

- 9 działek ozn. nr 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60(29.3) o łącznej pow. 0,2156ha stanowi, teren publicznej drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-08

- 2 działki ozn. nr 2/37 i 2/36(28.1) o łącznej pow. 0,3255ha położone przy ul. J. Gulińskiego stanowią tereny obsługi komunikacyjnej i parkingów i w części wchodzi w zakres drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-09.

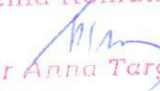
Pozostałe 3 działki spośród oferowanych do sprzedaży o łącznej pow. 0,8624ha tj. ozn. nr 81(29.3), 30/12(29.22) i 2/38(28.1), nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego i wchodzi w pas drogowy drogi dojazdowej łączącej ul. J. Samsonowicza z ul. J. Gulińskiego.

Realizując politykę Gminy Ostrowiec Świętokrzyski zmierzającą do utworzenia zwartych kompleksów gruntów na terenie obowiązywania w/w planu, uzasadnionym jest nabycie przedmiotowych terenów, które wraz z gruntami dotychczas nabytymi przez Gminę poszerzą ofertę inwestycyjną Gminy jak również będą mogły być wykorzystane do usprawnienia obsługi komunikacyjnej w tym rejonie.

W przypadku podjęcia uchwały szczegółowe warunki nabycia w/w działek zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego


mgr Anna Targowska

