

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek gruntu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niżej wymienionych działek gruntu, których właścicielem jest Skarb Państwa, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Bałtowskiej:

Lp.	Nr działki	Obręb, arkusz	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej
1	3/51	28, 1	0,8951	KI1O/00049777/2
2	3/52	28, 1	1,3349	KI1O/00049777/2
3	3/53	28, 1	1,4820	KI1O/00049777/2
4	3/59	28, 1	0,1650	KI1O/00049771/0
5	3/60	28, 1	0,2662	KI1O/00049771/0
6	3/61	28, 1	0,1207	KI1O/00049771/0

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

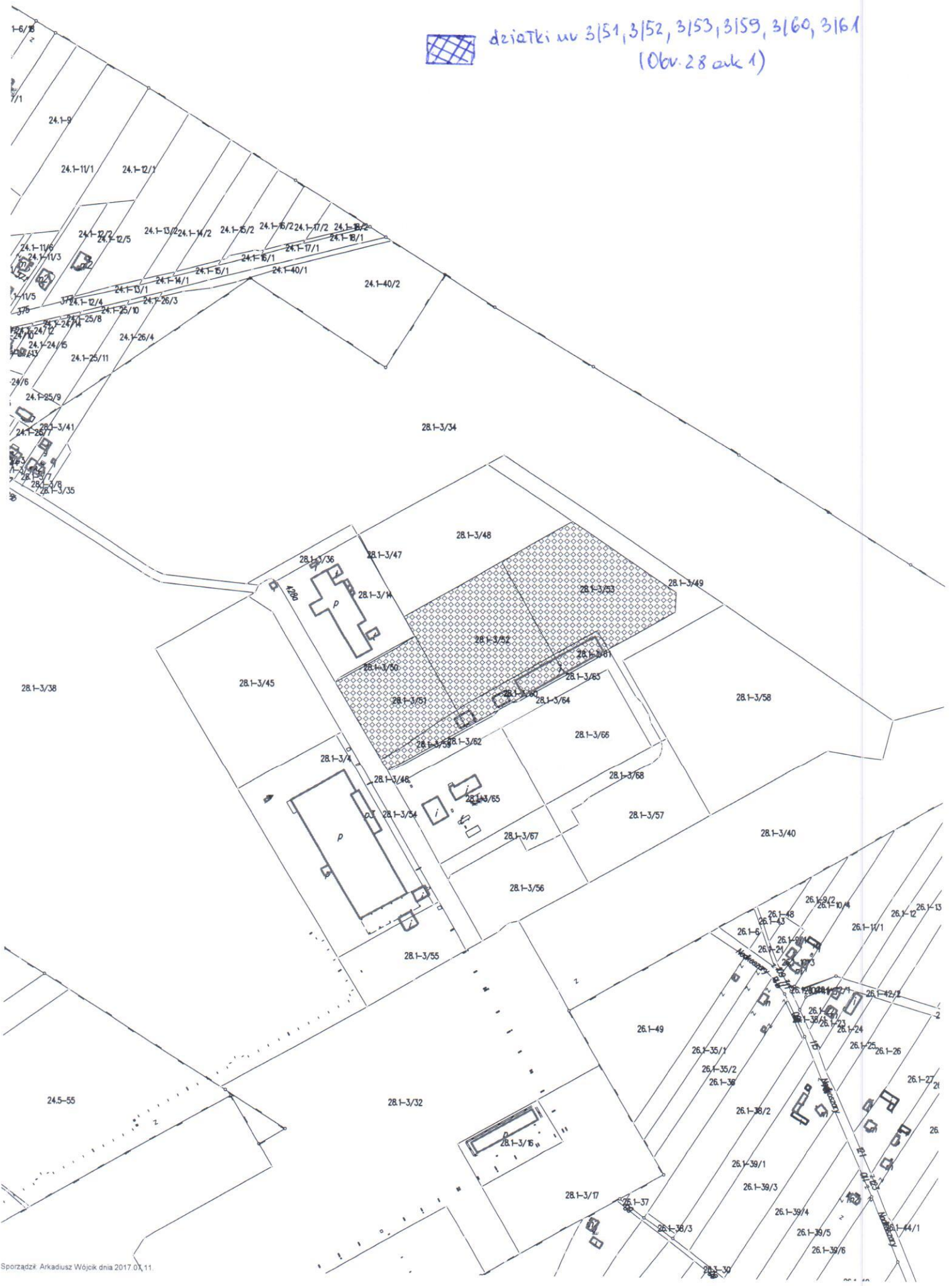

RADCA PRAWNY
KL-K-396
Marcin Niedziela

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**



dziatki nr 3/51, 3/52, 3/53, 3/59, 3/60, 3/61
(Obr. 28 ark 1)



UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym kompleksu działek gruntu, przygotowywanych do udostępnienia na cele inwestycyjne. Obecnie na tym obszarze realizowane są działania związane z projektem „Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – etap I”, polegające na porządkowaniu terenu i realizowaniu uzbrojenia technicznego.

Proponujemy sukcesywnie przeznaczać działki do udostępnienia.

Nieruchomości są atrakcyjne dla potencjalnych inwestorów zarówno pod względem położenia jak również powierzchni.

Działki wymienione w uchwale będą zbywane w n/w kompleksach:

- 1) nr: 3/51 i 3/59 o łącznej powierzchni 1,0601 ha,
- 2) nr: 3/52 i 3/60 o łącznej powierzchni 1,6011 ha,
- 3) nr: 3/53 i 3/61 o łącznej powierzchni 1,6027 ha.

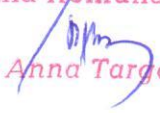
Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przygotowywane do inwestycji obszary są wsparciem dla inwestorów, którzy zdecydują się na prowadzenie działalności gospodarczej w naszym mieście. Zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu przyczyni się do wzrostu poziomu inwestycji komercyjnych, w istotny sposób zwiększy atrakcyjność inwestycyjną miasta, rozwinię przedsiębiorczość, a tym samym będzie kreować nowe miejsca pracy.

Ponadto zbycie nieruchomości wpłynie na zwiększenie wpływów do budżetu Gminy ze sprzedaży i z tytułu należności podatkowych oraz na zmniejszenie wydatków na roczne opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego


mgr Anna Targowska