

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
**z dnia ..... 2017r.**

**w sprawie zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 2 pkt 8, art. 12 ust. 1, art. 27 oraz art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) w związku z uchwałą Nr XLVI/144/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 15 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zmienioną uchwałą Nr XLVII/167/2013r. Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 18 listopada 2013r., uchwałą Nr LIX/126/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 sierpnia 2014r. oraz uchwałą Nr XXII/160/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015r., Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§1. 1.** Uchwala się zmianę Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999r. i zmienionego uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zwaną dalej „zmianą Nr 2 Studium”.

**2.** Zmiana Nr 2 Studium dotyczy wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, tj. złoża wapieni jurajskich „Stara Dębowa Wola” i złoża kruszywa naturalnego „Dębowa Wola” oraz uwzględnienia obszaru górniczego i terenu górniczego „Stara Dębowa Wola II” w obrębie jednostki **C12**.

**§2. 1.** Zakres zmiany Nr 2 Studium został przedstawiony w następujących załącznikach do niniejszej uchwały:

- 1) w załączniku Nr 1, stanowiącym załącznik tekstowy, gdzie dokonano zmiany postanowień w rozdziałach: **II.1.3, II.1.6, II.1.8, II.2, V.2.1.** oraz **VI**;
- 2) w załączniku Nr 2, stanowiącym załącznik graficzny w skali 1:10 000, pod nazwą „Mapa polityki przestrzennej miasta”, na którym dokonano zmian w jednostce **C12**.

**2.** Pozostała treść Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999r. i zmienionego uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013r., pozostaje bez zmian.

**3.** Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały zawiera rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 2 Studium.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Grzegorz Pałyka

.....  
**RADCA PRAWNY**.....

(Podpis i pieczęć radcy prawnego)

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

**Przedstawiający w imieniu projektodawcy:** Dominik Smoliński – Naczelnik Wydziału Planowania i Rozwoju

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Na podstawie uchwały Nr XLVI/144/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 15 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zmienionej uchwałą Nr XLVII/167/2013r. Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 18 listopada 2013r., uchwałą Nr LIX/126/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 sierpnia 2014r. oraz uchwałą Nr XXII/160/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015r., przeprowadzona została stosowna procedura planistyczna, formalno-prawna, o której mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

Przedmiotem w/w opracowania, zwanego dalej „zmianą Nr 2 Studium”, jest jedynie zmiana jednostkowa dotycząca wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, tj. złoża wapieni jurajskich „Stara Dębowa Wola” i złoża kruszywa naturalnego Dębowa Wola” oraz uwzględnienia obszaru górniczego i terenu górniczego „Stara Dębowa Wola II” w obrębie jednostki **C12**.

Powyższe działania mają na celu zrealizowanie obowiązku nałożonego ustawą z dnia 09.06.2011r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016r. poz. 1131 z późn. zm.), tj. ujawnienia w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin udokumentowanych złóż kopalin.

Projekt zmiany Nr 2 Studium poddano również strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, obejmującej m.in.: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko i uzyskanie wymaganych opinii, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.).

Projekt zmiany Nr 2 Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu właściwych organów i instytucji.

W dniach od 09.06.2016r. do 07.07.2016r. w/w projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 20.06.2016r. odbyła się dyskusja publiczna z udziałem przedstawicieli Urzędu Miasta, projektanta opracowującego przedmiotową zmianę Nr 2 Studium oraz reprezentanta firmy MAKO Mining Minerals Marcin Glibowski (podmiotu, który udokumentował w/w złoża kopalin). W czasie dyskusji udzielono szczegółowe informacje na wnoszone do projektu zmiany Nr 2 Studium pytania i uwagi.

Do dnia 05.08.2016r. zainteresowane osoby mogły wnosić uwagi. Z zachowaniem w/w terminu, tj. w dniu 02.08.2016r., została wniesiona uwaga przez Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim. Spółka wyraziła sprzeciw wobec prowadzenia działań wydobywczych, które mają miejsce w obrębie udokumentowanego złoża „Stara Dębowa Wola” na podstawie koncesji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego oraz które ewentualnie mogą zaistnieć w przyszłości również w ramach udokumentowanego złoża „Dębowa Wola”. Przedmiotowa uwaga została rozpatrzona przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, który w drodze zarządzenia Nr IV/543/2016 z dnia 14.10.2016r., nie uwzględnił w/w uwagi w całości.

Z uwagi na odniesienie się w projekcie zmiany Nr 2 Studium do położenia w/w złóż na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Wierzbica-Ostrowiec (GZWP nr 420) ponowiono w niezbędnym zakresie czynności proceduralne. Po uzyskaniu ponownie niezbędnych uzgodnień i opinii projekt zmiany Nr 2 Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powtórnie poddano procesowi wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 22.12.2016r. do 23.01.2017r. Na zorganizowaną w dniu 20.01.2017r. dyskusję publiczną, poza przedstawicielami tut. Urzędu oraz projektanta opracowującego projekt zmiany Nr 2 Studium nie stawił się żaden inny zainteresowany podmiot.

Nieprzekraczalny termin wnoszenia uwag do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany Nr 2 Studium określony został do dnia 21.02.2017r. Z zachowaniem powyższego terminu wpłynęła tylko jedna uwaga, tj. w dniu 20.02.2017r., złożona przez firmę MAKO Mining Minerals Marcin Glibowski z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, która dotyczyła dopuszczenia stosowania metody wybuchowej w trakcie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Dębowa Wola” oraz niewskazywania na załączniku graficzny do zmiany Nr 2 Studium obszaru wymagającego zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Przedmiotowa uwaga została rozpatrzona przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, który w drodze zarządzenia Nr IV/140/2017 z dnia 14.03.2017r., nie uwzględnił w/w uwagi w całości.

Wobec powyższego przedmiotowy projekt zmiany Nr 2 Studium wraz z listą, zawierającą nieuwzględnione uwagi, przedkłada się Radzie Miasta.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Planowania i Rozwoju  
  
.....  
Dominik Smoliński