

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działek gruntu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż n/w działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Północnej, objętych księgą wieczystą nr KIIO/00047747/9:

- 1) Nr 18/7 (Obr.4, ark.1), o pow. 0,0922 ha,
- 2) Nr 18/8 (Obr.4, ark.1), o pow. 0,0921 ha,
- 3) Nr 18/9 (Obr.4, ark.1), o pow. 0,0914 ha,
- 4) Nr 18/10 (Obr.4, ark.1), o pow. 0,0914 ha,
- 5) Nr 18/11 (Obr.4, ark.1), o pow. 0,0921 ha,
- 6) Nr 18/12 (Obr.4, ark.1), o pow. 0,0928 ha,
- 7) Nr 18/13 (Obr.4, ark.1), o pow. 0,1070 ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem niezabudowanych działek gruntu opisanych w § 1 uchwały, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przez działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wskazanych działkach winna być poprzedzona przebudową linii napowietrznej na kablową.

W związku z tym, że istniejąca sytuacja w terenie ogranicza możliwość zagospodarowania poszczególnych działek, rozważa się łączną sprzedaż w/w działek w drodze jednego przetargu nieograniczonego.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Działki pozostają niewykorzystywane. Zbycie gruntu umożliwi nabywcy swobodne i niezależne inwestowanie na działkach, tym samym zapewni im najbardziej racjonalne zagospodarowanie, a Gmina uzyska wpływy do budżetu ze sprzedaży działek, jak również w następnych latach nastąpi wzrost wpływów do budżetu należności podatkowych.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.