

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki gruntu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 3/45 (Obr.28, ark.1) o powierzchni 2,1640 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Bałtowskiej, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00049777/2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym kompleksu 10 działek gruntu, utworzonych do udostępnienia na cele inwestycyjne, położonych w rejonie ul. Bałtowskiej, w sąsiedztwie obszaru Celsy „Huta Ostrowiec” Spółka z o.o. Obecnie na tym obszarze realizowane są działania związane z projektem „Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – etap I”, polegające między innymi na porządkowaniu terenu i realizowaniu uzbrojenia technicznego w media. Mając na uwadze, że jedna z działek, o której mowa w §1 uchwały jest skomunikowana z ul. Bałtowską i jej obszar jest uporządkowany, proponujemy przeznaczyć do sprzedaży przysługujące Gminie Ostrowiec Świętokrzyski prawo użytkowania wieczystego działki nr 3/45.

Działka ta jest atrakcyjna na cele inwestycyjne pod względem położenia i powierzchni.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wpłynie na zwiększenie wpływów do budżetu Gminy ze sprzedaży oraz z tytułu należności podatkowych. Ponadto Gmina nie będzie ponosiła rocznych opłat za użytkowanie wieczyste gruntu.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.