

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072), art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 oraz z 2014r. poz. 379, poz. 1446 i poz. 768) oraz w oparciu o przedłożone przez Prezydenta Miasta opracowanie z października 2014r. pn.: „Kompleksowa ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się potrzebę aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętego uchwałą Nr XXIII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zmienionego uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w zakresie:

- 1) uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska i zasobów wodnych, ze stanu dziedzictwa kulturowego, z analiz demograficznych, z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, z występowania naturalnych zagrożeń geologicznych oraz z systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) kierunków zagospodarowania przestrzennego odnoszących się do zmian w strukturze przestrzennej gminy, wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów wyjętych spod zabudowy, obszarów ochrony dziedzictwa kulturowego, rozwoju komunikacji, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych, terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 3) wymogów stawianych przez aktualny stan prawny.

§ 2. W zakresie dotyczącym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdza się:

- 1) aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, z wyłączeniem terenów, dla których została już wszczęta procedura ich zmiany;
- 2) potrzebę kontynuacji prac nad sporządzeniem kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dla terenów nie objętych tymi planami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), Prezydent Ostrowca Świętokrzyskiego dokonał kompleksowej oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Analizie poddano Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjęte uchwałą Nr XXIII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999 r., zmienione uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013 r., obowiązujące na terenie miasta miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz składane na przestrzeni ostatnich czterech lat wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, jak również wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2010 - 2013.

W oparciu o art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona kompleksowa ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ostrowca Świętokrzyskiego została przedstawiona Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 14.10.2014r. pozytywnie zaopiniowała przedłożony dokument.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono potrzebę aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz za wymagane uznano kontynuację prac nad kolejnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w sensie formalnym zachowały aktualność i nadal mogą pełnić rolę aktów prawa miejscowego.