

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży działek gruntu**

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805 i poz. 906) oraz art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż n/w działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Leona Chrzanowskiego, objętych księgą wieczystą nr KIIO/00041407/2:

- 1) Nr 35/5 (Obr.34, ark.5), o pow. 0,3288 ha
- 2) Nr 36/6 (Obr.34, ark.5), o pow. 0,5947 ha
- 3) Nr 38/2 (Obr.34, ark.5), o pow. 0,7627 ha
- 4) Nr 72/2 (Obr.33, ark.5), o pow. 0,2683 ha

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem niezabudowanych działek gruntu opisanych w § 1 uchwały, położonych w sąsiedztwie zabudowy usługowej, na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Działki te tworzą w terenie dwie całości fizyczne, tj. działka nr 35/5 przylega do działki nr 36/6, a działka nr 38/2 przylega do działki nr 72/2.

Biorąc pod uwagę fakt, iż działki gruntu pozostają niewykorzystywane, proponuje się przeznaczyć je do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, łącząc je w dwa kompleksy o łącznych powierzchniach 0,9235 ha i 1,0310 ha. Umożliwi to potencjalnym inwestorom zagospodarowanie działek zgodnie ze swoimi zamierzeniami. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zbycie gruntu umożliwi nabywcom swobodne i niezależne inwestowanie na działkach, tym samym zapewni im najbardziej racjonalne zagospodarowanie, a Gmina uzyska wpływy do budżetu ze sprzedaży działek, jak również w następnych latach nastąpi wzrost wpływów do budżetu należności podatkowych.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.