

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działek gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659, 805 i 906) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i 1072) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych działek gruntu – wraz z jednoczesną sprzedażą udziałów w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 2/59 o pow. 0,0167 ha – stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza (Obr.12, ark.3), objętych księgą wieczystą nr KIIO/00030554/7: nr 2/52 o pow. 0,0038 ha, nr 2/53 o pow. 0,0050 ha, nr 2/54 o pow. 0,0049 ha, nr 2/55 o pow. 0,0056 ha, nr 2/56 o pow. 0,0057 ha, nr 2/57 o pow. 0,0061 ha, nr 2/58 o pow. 0,0061 ha – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem terenu przyległego do pawilonów handlowo-usługowych położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza, obejmującego działki opisane w projekcie niniejszej uchwały.

Przedmiotowy grunt jest obecnie wynajmowany z przeznaczeniem pod dojście i dojazd do zaplecza pawilonów oraz zieleń.

Mając na uwadze, iż omawiany teren nie może zostać samodzielnie zagospodarowany ze względu na położenie – zaplecze pawilonów handlowo-usługowych oraz ograniczenia w zakresie dostępności komunikacyjnej, zasadne było na wniosek właścicieli pawilonów, w celu racjonalnego zagospodarowania terenu, wydzielenie działek do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zabudowanych pawilonami handlowo-usługowymi. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej omawianego terenu, proponuje się również zbycie na rzecz właścicieli pawilonów udziałów po 1/7 części w prawie własności działki gruntu nr 2/59, która stanowić będzie wewnętrzną drogę dojazdową.

Przedmiotowe działki położone są na terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i łącznie z przylegającymi do nich działkami zabudowanymi pawilonami handlowo - usługowymi stanowią całość fizyczną i gospodarczą.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie projektu uchwały, co wpłynie na uzyskanie dochodu do gminnego budżetu i jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.