

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej położonej  
w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Kościelnej Nr 16A**

Na podstawie art.37 ust.2 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2014 r. poz.518 poz. 659), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 i z 2014 r. poz. 379), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 73/100 części, przysługującego Gminie Ostrowiec Świętokrzyski w prawie własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Kościelnej Nr 16A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 106 o pow.55m<sup>2</sup> (Obr.36 ark.4), objętej księgą wieczystą KIIO/00020157/1 - na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Ostrowcu Św. przy ulicy Kościelnej 16A oznaczona jako działka gruntu nr 106 o pow.55m<sup>2</sup> (Obr.36 ark.4), zabudowana budynkiem mieszkalno-handlowym, objęta księgą wieczystą KIIO/00020157/1, stanowi współwłasność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w udziale 73/100 części, a w pozostałym udziale wynoszącym 27/100 części stanowi współwłasność osoby fizycznej.

Zgodnie z przepisami art.37 ust.2 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Wniosek o sprzedaż udziału Gminy złożył współwłaściciel w/w nieruchomości.

Szczegółowe warunki sprzedaży udziału Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, w tym cenę udziału w nieruchomości ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.