

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dniar.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Zbożowa, Bałtowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446 oraz z 2014 poz. 379, poz. 768), na wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Zbożowa, Bałtowska, obejmującego obszar o powierzchni ok. 96ha, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

.....
(Podpis i pieczęć radcy prawnego)

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu projektodawcy: Halina Pająk Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania i Rozwoju

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Zbożowa, Bałtowska.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Zbożowa, Bałtowska jest związane z potrzebą rezerwacji niezbędnego terenu pod realizację projektowanego II etapu ciągu ulic zbiorczych w tej części miasta.

Przedmiotowe opracowanie planistyczne umożliwi zachowanie rezerw terenowych pod planowaną drogę, a jednocześnie ureguluje postęp urbanizacji w sąsiedztwie tej drogi, w tym poprzez zaplanowanie przyszłych lokalnych ciągów komunikacyjnych w tej części miasta.

Podjęte działania wpłyną na ograniczenie zauważonej tendencji do rozpraszania zabudowy w mieście.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lokalizuje przedmiotowy obszar w jednostce oznaczonej symbolem C9 i częściowo w jednostkach o symbolach C10 i C7. W odniesieniu do przedmiotowego obszaru Studium w głównej mierze określa funkcję jako: *„tereny rozwojowe ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej”, „tereny rozwojowe intensywnej zabudowy wielorodzinnej o warunkach preferujących pierwszoplanowe ich wykorzystanie” oraz „strefa rozwojowa usług publicznych – planowane obszary koncentracji usług publicznych”.*

Za nienaruszające ustaleń Studium w zakresie lokalizacji w strefie zabudowy intensywnej i ekstensywnej należy uznać towarzyszące zwykle miejscom zamieszkania usługi typu podstawowego, elementy infrastruktury społecznej, miejsca parkingowe, niezbędną przestrzeń rekreacji przydomowej itp.

Sporządzenie w/w planu pozwoli na kompleksowe pokrycia planami miejscowymi części miasta w pasie pomiędzy ul. Łżecką, a ul. 11-Listopada, uzupełniając sąsiadujące ze sobą tereny posiadające już opracowania planistyczne. Za celowością opracowania planu przemawia również fakt, że duży (ok. 96ha) w znacznej części niezagospodarowany teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie centralnej, intensywnie zurbanizowanej części miasta, z dostępem do uzbrojenia i dróg.