

**UCHWAŁA Nr .....**

**Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

**z dnia .....**

**w sprawie realizacji przedsięwzięcia pn. „Ostrowiecki Browar Kultury”  
w formule partnerstwa publiczno-privatnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 1318 i z 2014 r. poz. 379), art. 1 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 232, poz. 1378, z 2012 r. poz. 1342) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na rozpoczęcie i przeprowadzenie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 232, poz. 1378, z 2012 r. poz. 1342) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047 i poz.1473, z 2014 r. poz. 423) procedury wyboru partnera prywatnego do realizacji wspólnego przedsięwzięcia pn. „Ostrowiecki Browar Kultury” w formule partnerstwa publiczno – prywatnego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

.....  
(podpis i pieczęć racy prawnego)

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Marek Nowak – Naczelnik Wydziału  
Planowania i Rozwoju

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie realizacji przedsięwzięcia pn. „Ostrowiecki Browar Kultury” w formule partnerstwa publiczno- prywatnego**

Z uwagi na wysokie koszty realizacji Gmina nie będzie w stanie samodzielnie zrealizować projektu jakim jest Ostrowiecki Browar Kultury. Opracowane przez MCK wstępne studium wykonalności zadania wskazało, iż jednym z możliwych modeli realizacji przedsięwzięcia jest partnerstwo publiczno- prywatne połączone z możliwością skorzystania ze środków unijnych (tzw. projekt hybrydowy). Dodatkowo, współpraca z partnerem prywatnym, pozwoli na zrealizowanie przedsięwzięcia w sposób bardziej efektywny oraz umożliwi skorzystanie z doświadczenia partnera prywatnego w realizacji tego typu przedsięwzięć, co przełoży się na jakość zarządzania obiektem na kolejnym etapie.

Przedmiotowa uchwała jest niezbędna do rozpoczęcia realizacji zadania w ramach partnerstwa publiczno- prywatnego. Polegałoby ono na m.in.:

- 4) wyborze partnera prywatnego do rzeczowej realizacji zadania,
- 5) pozyskaniu przez podmiot publiczny (gmina) środków unijnych na sfinansowanie części przedsięwzięcia
- 6) wnoszeniu przez podmiot publiczny, po oddaniu obiektu do użytkowania, opłat za dostępność.

Konsekwencją podjęcia niniejszej uchwały będzie w pierwszej kolejności ogłoszenie postępowania publicznego na wybór doradcy, który odpowiedzialny będzie m.in. za przygotowanie postępowania przetargowego na wybór partnera prywatnego, świadczenie usług doradczych podczas wyboru partnera oraz ocenianie złożonych ofert, przygotowanie rekomendacji dotyczących etapów współpracy z partnerem prywatnym, opracowanie załączników do wniosku o dofinansowanie i studium wykonalności, a następnie rozpoczęcie procedury wyboru partnera prywatnego, doprowadzenie do podpisania z partnerem stosownej umowy i pozyskanie środków unijnych.