

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo  
własności nieruchomości**

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r. poz. 83) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 i z 2014r. poz. 379) – **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Samsonowicza, oznaczonej jako działki gruntu o Nr 36/1, 37, 38, 39, 40, 41/1, 42/2, 43, 44, 45, 46 (obręb 31, arkusz 1), o łącznej pow. 0,9042ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KII O/00049977/4.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Św.

**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## **Uzasadnienie**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest wieczystym użytkownikiem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Jana Samsonowicza, oznaczonej jako działki gruntu o Nr 36/1, 37, 38, 39, 40, 41/1, 42/2, 43, 44, 45, 46 (obręb 31, arkusz 1), o łącznej pow. 0,9042ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KI1O/00049977/4. Z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu Gmina jest zobowiązana do uiszczania na rzecz Skarbu Państwa opłaty rocznej w wysokości 5 696,46 zł. Opłata ta może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r. poz. 83) osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.

W związku z trwającym procesem nabywania do zasobu gminnego gruntów położonych przy ul. Jana Samsonowicza celem przygotowania terenów dla potencjalnych inwestorów, zasadnym jest uzyskanie tytułu własności do przedmiotowego gruntu.