

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

w sprawie ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013r. poz. 1222) i art. 236 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 121) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 i z 2014r. poz. 379) – **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zmianę warunków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej na terenie Osiedla Sienkiewiczowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 39/1 i 39/2 (obręb 11, arkusz 5), o łącznej pow. 0.0546ha, ujawnionej w KW Nr KI1O/00009518/7, będącej w użytkowaniu wieczystym Ostrowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Ostrowcu Św. przy ul. Jana Kochanowskiego 5 - poprzez ujednoczenie okresu jej użytkowania wieczystego do dnia 3 lipca 2068r.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Św.

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

Uzasadnienie

Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła z wnioskiem o ujednoczenie terminów wieczystego użytkowania działek gruntu stanowiących własność Gminy Ostrowiec Św., zlokalizowanych na terenie Osiedla Sienkiewiczowskiego, ujawnionych w księgach wieczystych: Nr KIIO/00004218/9 (okres użytkowania wieczystego: 03.07.2068r.) i Nr KIIO/00009518/7 (okres użytkowania wieczystego 17.03.2072r.) - poprzez skrócenie okresu użytkowania wieczystego z dnia 17.03.2072r. na dzień 03.07.2068r. w księdze wieczystej Nr KIIO/00009518/7 prowadzonej dla nieruchomości składającej się z działek Nr 39/1 i 39/2.

Działki Nr 39/1 (ujawniona w KW Nr KIIO/00009518/7) i Nr 32/49 (ujawniona w KW Nr KIIO/00004218/9), stanowią całość gospodarczą tj. są zabudowane kompleksem garaży, stanowiącym własność OSM. Ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego jest koniecznym warunkiem do ustanawiania przez OSM odrębnej własności poszczególnych garaży w tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust. 1³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013r. poz. 1222) jeżeli budynki stanowiące własność spółdzielni położone są na kilku działkach gruntu, do których spółdzielnia przysługuje prawo użytkowania wieczystego, a w umowach o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustalono różne terminy użytkowania wieczystego, spółdzielnia może żądać od właściciela gruntu zmiany postanowień umownych w celu ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego poprzez przyjęcie terminu uśrednionego.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ujednoczenie terminów wieczystego użytkowania pozwoli OSM na uporządkowanie stanu prawnego gruntów i realizację roszczeń jej członków o ustanowienie odrębnej własności poszczególnych garaży – zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.