

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia

w sprawie udostępnienia lokali użytkowych bez przeprowadzenia przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379), w związku z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XVII/194/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udostępnienie poprzez zawarcie umowy użyczenia, z wyłączeniem trybu przetargu, lokalu użytkowego (pomieszczeń) znajdującego się w budynku przy ul. Samsonowicza 15/28 w Ostrowcu Świętokrzyskim na rzecz Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim, KRS: 0000041349, NIP: 6611680501, REGON: 00702376002111, z przeznaczeniem na działalność statutową stowarzyszenia.

§ 2. Wykonanie uchwały poprzez zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony, powierza się Zakładowi Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

.....
(Podpis i pieczęć
radcy prawnego)

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający

w imieniu Projektodawcy:

Zbigniew Wesołowski
Dyrektor Zakładu Usług Miejskich

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Samsonowicza 15/28 w Ostrowcu Świętokrzyskim. Nieruchomość ta została przekazana w trwały zarząd na rzecz Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim. W budynku tym znajduje się m.in. 52 lokale mieszkalne (socjalne) wraz z pomieszczeniami przynależnymi. W budynku znajdują się również pomieszczenia, które nie były objęte przebudową – adaptacją, o łącznej powierzchni 152,17 m². Pomieszczenia te znajdują się w podpiwniczeniu budynku.

Obecnie Zarząd Miejski Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej wystąpił z wnioskiem o bezpłatne udostępnienie lokalu użytkowego – pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Samsonowicza 15/28 z przeznaczeniem na zorganizowanie świetlicy środowiskowej dla dzieci. Lokal użytkowy – pomieszczenia, które mogą być udostępnione na rzecz PKPS mają łączną powierzchnię 70,59 m². Powierzchnia ta ulega zwiększeniu o udział w powierzchni komunikacyjne, o 16,84 m². Razem daje to 87,43 m².

Charakter działalności PKPS oraz cel na jaki będzie wykorzystywany udostępniony lokal użytkowy (pomieszczenia) – świetlica środowiskowa dla dzieci, w pełni uzasadnia zastosowanie trybu bezprzetargowego w celu udostępnienia przedmiotowego lokalu na jego rzecz. Uzasadnia również zwolnienie Stowarzyszenia z obowiązku wnoszenia czynszu najmu z tytułu użytkowania przedmiotowych pomieszczeń. PKPS będzie jednak zobowiązany do wnoszenia opłat z tytułu zużycia mediów dostarczanych do lokalu (energia cieplna, woda, ciepła woda, ścieki).

Udostępnienie lokalu użytkowego z wyłączeniem trybu przetargu może nastąpić, zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XVII/194/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na mocy stosownej uchwały Rady Miasta.

Biorąc pod uwagę cele i zadania Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim, jak również fakt, iż utworzenie świetlicy środowiskowej dla dzieci będzie korzystne dla mieszkańców tego rejonu miasta, zasadnym jest udostępnienie poprzez zawarcie umowy użyczenia, z wyłączeniem trybu przetargu, lokalu użytkowego (pomieszczeń) znajdującego się w budynku przy ul. Samsonowicza 15/28 w Ostrowcu Świętokrzyskim na rzecz PKPS i przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.