

UCHWAŁA NR .....

**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego**

Na podstawie art.13 ust.1 i art.34 ust.6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz.518 i poz.659) i art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2014r. poz.379 ) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonego Nr III o powierzchni użytkowej 40,45m<sup>2</sup> w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Hżeckiej Nr 38 wraz z udziałem wynoszącym 4045/179847 części w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i oddaniem w użytkowanie wieczyste w/w ułamkowej części gruntu, oznaczonego jako działka nr 53/5 (Obr.36, ark.2) o powierzchni 645m<sup>2</sup>, dla której to nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KI10/00022959/7.

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego, określonego w ust.1, jego najemcy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonej przy ulicy Hłżecka Nr 38, w której posiada udział wynoszący 39047/179847 części w nieruchomości wspólnej, w ramach którego Gmina włada między innymi lokalem użytkowym Nr III o powierzchni użytkowej 40,45m<sup>2</sup>.

Przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze budynku wielomieszkaniowego Hłżecka 38 położonego na działce gruntu ozn. nr 53/5 (Obr.36,ark.2) o pow. 645m<sup>2</sup>.

Najemca przedmiotowego lokalu użytkowego w którym prowadzi działalność handlową (wyroby piekarnicze i cukiernicze) złożył wniosek o jego nabycie na własność. Umowa najmu lokalu zawarta jest na czas nieoznaczony i obowiązuje od 02.01.2014 roku.

Najemca zamierza wykonać kolejne prace adaptacyjne związane z prowadzeniem działalności i poszerzyć asortyment celem zwiększenia konkurencyjności. Z uwagi na powyższe zasadnym wydaje się sprzedaż przedmiotowego lokalu i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu jego najemcy.

Nabycie w/w lokalu użytkowego przez najemcę umożliwi jego racjonalne zagospodarowanie zgodnie z zamierzeniami, będzie również impulsem do dalszego rozwoju firmy, a Gmina Ostrowiec Świętokrzyski ze sprzedaży pozyska wpływy do budżetu.

Sprzedaż lokalu użytkowego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 4045/179847 części w działce gruntu na której usytuowany jest przedmiotowy budynek.

Sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz najemcy korzystającego z pierwszeństwa w nabyciu, następuje zgodnie z art.37 ust.2 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami- w trybie bezprzetargowym.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.