

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działek gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 i poz. 659) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, w rejonie ul. Żabiej i ul. Onufrego Zagłoby (Obr.37, ark.3):

- 1) działek o łącznej powierzchni 0,1814 ha, oznaczonych: nr 6 o pow. 0,0155 ha (KI1O/00001998/9), nr 8/2 o pow. 0,1054 ha (KI1O/00045190/5), nr 11/2 o pow. 0,0482 ha (KI1O/00001845/2) i nr 12/2 o pow. 0,0123 ha (KI1O/00001845/2),
- 2) działek o łącznej powierzchni 0,2717 ha, oznaczonych: nr 10/2 o pow. 0,1113 ha (KI1O/00057580/3), nr 13/2 o pow. 0,0149 ha (KI1O/00001845/2), nr 15 o pow. 0,0658 ha (KI1O/00045190/5), nr 17/2 o pow. 0,0288 ha (KI1O/00013474/7) i nr 18/4 o pow. 0,0509 ha (KI1O/00001845/2).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem niezabudowanych działek gruntu opisanych w §1 uchwały. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar, na którym są one położone przeznaczony jest pod usługi, handel i rzemiosło nieuciążliwe.

Biorąc pod uwagę, że działki gruntu pozostają niewykorzystywane, proponuje się przeznaczyć je do sprzedaży, w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, łącząc je w dwa kompleksy, stanowiące na gruncie fizyczne całości. Umożliwi to potencjalnym inwestorom zagospodarowanie działek zgodnie ze swoimi zamierzeniami. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Sprzedaż gruntu przeznaczonego na cele komercyjne, położonego w eksponowanej części miasta, zapewni mu racjonalne wykorzystanie. Ponadto Gmina Ostrowiec Świętokrzyski pozyska wpływy do budżetu ze zbycia działek, jak również w latach następnych nastąpi wzrost wpływów do budżetu należności podatkowych.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.