

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

**z dnia .....**

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku poz. 594, 645, 1318 i z 2014 roku poz. 379), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a l a , co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a osobami fizycznymi w następujący sposób:

- 1) osoby fizyczne przeniosą na rzecz Gminy własność działek o łącznej pow. 0,1625ha, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Stawki, oznaczonych numerami: 7/5(obr.19 ark.3) o pow. 0,1266ha i 7/6(obr.19, ark.3) o pow. 0,0359ha objętych księgą wieczystą KI10/00046861/7,
- 2) Gmina przeniesie na rzecz osób fizycznych, o których mowa w pkt.1, prawo własności działek o łącznej pow. 0,0573ha, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Stawki, oznaczonych numerami: 42/13(obr.19, ark.3) o pow. 0,0269ha i 42/14(obr.19, ark.3) o pow. 0,0304ha, objętych księgą wieczystą KI10/00018207/0.

**§2.** Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości, opisanych w § 1, zostaną określone przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w zarządzeniu, z uwzględnieniem – w przypadku różnicy wartości przedmiotów zamiany – dopłaty, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§3.** Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w dziale 700 rozdział 70005 § 6050 wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2014 rok.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## Uzasadnienie

Współwłaściciele działek ozn. nr 7/5 7/6, 7/7, 7/8 (obr.19, ark.3) o łącznej pow. 0,2883ha położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Stawki wystąpili z wnioskiem o dokonanie zamiany działek nr 7/5 o pow. 0,1266ha i 7/6(obr.19, ark.3) o pow. 0,0359ha w zamian za działki gminne ozn nr 42/13 o pow. 0,0269ha i 42/14(obr.19, ark.3) o pow. 0,0304ha.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 7/5(obr.19, ark.3) została przeznaczona pod drogę dojazdowa ozn. symbolem 6 KD ½, i wraz z działkami gminnymi m. in. nr 42/6(obr.19, ark.3) i 79/8(obr.22, ark.1) stanowi ciąg komunikacyjny do obsługi przyległych działek gminnych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowana do zamiany działka 7/6(obr.19, ark.3) o pow. 0,0359ha wraz z działką gminną nr 42/7(obr.19, ark.3) o pow. 0,1042ha stanowić będzie całość gospodarczą przeznaczoną pod zabudowę jednorodzinną – oznaczoną w planie symbolem - 12MN. Działki Gminy ozn nr 42/13 i 42/14(obr.19, ark.3) stanowić będą całość gospodarczą z działkami wnioskodawców ozn. nr 7/7 i 7/8(obr.19, ark.3).

Realizacja przedmiotowej zamiany pozwoli na docelowe rozwiązanie układu komunikacyjnego na terenie objętym planem „osiedla Las” jak również spowoduje, że działki budowlane, uzyskają minimalną wielkość powierzchni określoną dla tego obszaru w planie zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe warunki zamiany ustalone zostaną w Zarządzeniu Prezydenta Miasta zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o podatku od towarów i usług. Różnica wartości przedmiotów zamiany zostanie wyrównana w formie dopłaty.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.