

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014r. poz. 379) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a l a**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/4 (obr. 9, ark. 5) o pow. 0,0809ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Pistacjowej, objętej księgą wieczystą KW KI1O/00063005/4.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Św.**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości, opisanej w § 1 projektu niniejszej uchwały. Obszar, na którym jest ona położona nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren ten, oznaczony jest jako „tereny otwarte – obszary lasów i zieleni wysokiej niezorganizowanej”.

Nieruchomość jest zbędna dla realizacji zadań Gminy. Pozostawienie jej w gminnym zasobie nieruchomości związane jest z koniecznością ponoszenia wydatków na utrzymywanie porządku na jej obszarze. Zbycie gruntu umożliwi nabywcy zagospodarowanie działki zgodnie ze swoimi zamierzeniami, a Gmina uzyska wpływy do budżetu.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.