

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działek gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622 i Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014r. poz. 40 i poz. 379) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Jana Milewskiego – Leśny Zakątek:

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów			Oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową
	obręb	arkusz	numer działki		
1.	16	4	35/2	KI1O/00043810/4	0,1394 ha
2.	16	4	35/3	KI1O/00043810/4	0,1405 ha
3.	16 16	4 6	35/4 47/1	KI1O/00043810/4 KI1O/00028962/3	łącznie 0,1559 ha
4.	16	4	35/5	KI1O/00043810/4	0,1045 ha
5.	16	4	35/6	KI1O/00043810/4	0,1048 ha
6.	16	4	35/7	KI1O/00043810/4	0,1047 ha
7.	16 16	4 6	35/8 47/14	KI1O/00043810/4 KI1O/00028962/3	łącznie 0,1045 ha
8.	16 16	4 6	35/9 47/9	KI1O/00043810/4 KI1O/00028962/3	łącznie 0,1048 ha
9.	16 16	4 6	35/10 47/10	KI1O/00043810/4 KI1O/00028962/3	łącznie 0,1046 ha
10.	16 16	4 6	35/11 47/11	KI1O/00043810/4 KI1O/00028962/3	łącznie 0,1049 ha
11.	16	6	47/12	KI1O/00028962/3	0,1047 ha
12.	16 16	4 6	35/12 47/5	KI1O/00043810/4 KI1O/00028962/3	łącznie 0,1047 ha
13.	16	6	47/6	KI1O/00028962/3	0,1046 ha
14.	16	6	47/7	KI1O/00028962/3	0,1048 ha
15.	16	6	47/8	KI1O/00028962/3	0,1047 ha

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest właścicielem niezabudowanych działek gruntu, opisanych w § 1 niniejszej uchwały, położonych na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla których sposób zagospodarowania, polegający na budowie na każdej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego został ustalony w decyzji o warunkach zabudowy.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowy teren jest niewykorzystywany i znajduje się w atrakcyjnej okolicy, tj. w sąsiedztwie nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także mając na względzie utrzymujące się zainteresowanie na miejscowym rynku działkami pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w szczególności na omawianym terenie, proponuje się przeznaczyć działki wymienione w §1 uchwały do sprzedaży, co wpłynie również na osiągnięcie dochodu do budżetu gminnego.

Proponuje się sprzedaż działek w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, których celem jest uzyskanie najwyższych cen.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.