

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia

w sprawie udostępnienia lokali użytkowych bez przeprowadzenia przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594), w związku z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XVII/194/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udostępnienie, z wyłączeniem trybu przetargu, pomieszczeń – lokali użytkowych znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 22 w Ostrowcu Świętokrzyskim na rzecz Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego z siedzibą w Kielcach przy ul. Domaszowskiej 141B, NIP: 657-21-57-579, REGON: 292459373, z przeznaczeniem na siedzibę oddziału terenowego jednostki i działalność statutową.

§ 2. Wykonanie uchwały poprzez zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, powierza się Zakładowi Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia, z mocą obowiązującą od dnia 01 kwietnia 2014 roku.

.....
(Podpis i pieczęć
radcy prawnego)

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający

w imieniu Projektodawcy:

Zbigniew Wesołowski
Dyrektor Zakładu Usług Miejskich

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym położonej przy ul. Świętokrzyskiej 22 w Ostrowcu Świętokrzyskim. W chwili obecnej nieruchomość ta większej części oddana jest na rzecz Zakładu Usług Miejskich w trwały zarząd. Zakład administruje także całą nieruchomością.

Zgodnie z pierwotnymi założeniami nieruchomość przy ul. Świętokrzyskiej 22 jest wykorzystywana na siedzibę instytucji użyteczności publicznej.

W związku z prowadzonymi rozmowami dotyczącymi utworzenia w Ostrowcu Świętokrzyski oddziału terenowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Kielcach budynek biurowy przy ul. Świętokrzyskiej 22 został wskazany jako ewentualna lokalizacja oddziału.

Obecnie WORD wystąpił z wnioskiem dotyczącym udostępnienia pomieszczeń – lokali użytkowych w znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 22. Umowa najmu obejmowałaby zarówno pomieszczenia o charakterze biurowym znajdujące się na VIII piętrze budynku głównego jak i garaże. Pomieszczenia te będą wykorzystywane przez WORD na siedzibę oddziału terenowego i na prowadzenie działalności statutowej.

W przypadku Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego, jako samorządowej osoby prawnej, w pełni uzasadnionym wydaje się zastosowanie trybu bezprzetargowego w celu wynajęcia pomieszczeń – lokali użytkowych na jego rzecz.

Udostępnienie lokalu użytkowego z wyłączeniem trybu przetargu może nastąpić, zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XVII/194/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na mocy stosownej uchwały Rady Miasta. W takim przypadku stawkę czynszu za najem takiego lokalu ustala wynajmujący, tj. Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Biorąc pod uwagę cele i zadania Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Kielcach, jak również fakt, iż utworzenie oddziału terenowego w Ostrowcu Świętokrzyskim będzie stanowiło duże ułatwienie dla mieszkańców naszego miasta, zasadnym jest udostępnienie pomieszczenia – lokalu użytkowego w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 22, poprzez zawarcie umowy najmu, z wyłączeniem trybu przetargu i przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.