

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 2014r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części „Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczeki”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 i 5, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 i z 2013r. poz. 21, poz. 405, i poz. 1238), na wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części „Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczeki”, przyjętej uchwałą Nr LII/830/2002 Rady Miejskiej z dnia 25 kwietnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2002r. Nr 84, poz. 979), zwanej dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 16 ha, ograniczony kolejno: ulicą Grabowiecką, ulicą Chłodną, zachodnią granicą działki nr ew.: 16/1 (obręb 4, arkusz 2), południowymi granicami działek nr ew.: 9/2 i 9/1 (obręb 4, arkusz 1), ulicą Las Rzeczeki, północną granicą działki nr ew. 10 (obręb 4, arkusz 1), ulicami: Folwark Piaski, Promienna i Las Rzeczeki, północnymi granicami działek nr ew.: 13/1 i 13/2 (obręb 4, arkusz 1), ulicą Folwark Piaski, północnymi granicami działek nr ew.: 12/1 i 12/2 (obręb 4, arkusz 2), zachodnią granicą działki nr ew. 6 (obręb 4, arkusz 2), zachodnią i północną granicą działki nr ew. 5/6 (obręb 4, arkusz 2), północną i wschodnią granicą działki nr ew. 5/5 (obręb 4, arkusz 2) oraz północnymi granicami działek nr ew.: 5/9 i 5/1 (obręb 4, arkusz 2).

3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 2, szczegółowo określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części „Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczeki”.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany części planu miejscowego pn. „Zmiana Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położona w rejonie ulic Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczeki”, przyjętego uchwałą Nr LII/830/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 20 czerwca 2002r. Nr 84, poz. 979), jest podyktowane uwzględnieniem składanych na przestrzeni lat (od 2009r.) wniosków właścicieli działek leśnych, zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze, o umożliwienie ich przeznaczenia na cele nieleśne.

Wprowadzone w 2013r. zmiany w polityce przestrzennej Gminy, zapisanej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, pozwalają na uwzględnienie w/w wniosków. Wobec powyższego zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany części przedmiotowego planu miejscowego, której celem będzie aktualizacja przeznaczenia terenów, zwłaszcza stanowiących grunty leśne.

Uaktywnienie nowych terenów pod budownictwo, m.in.: mieszkaniowe i usługowe, będzie jednocześnie uwzględniać zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej i zieleni wysokiej (enklaw leśnych).

Przewidywane w zmianie planu miejscowego zagospodarowanie nie będzie naruszać ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999r. i zmienionego uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013r. Obszar przedmiotowego opracowania planistycznego obejmuje tereny w jednostce oznaczonej symbolem B2, dla których Studium zakłada funkcję jako: *„obszary ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne” oraz „tereny przemysłu, baz, składów i hurtowni o niewielkiej uciążliwości. Także tereny podlegające restrukturyzacji funkcjonalnej dotychczasowych obszarów przemysłowych”.*

Zmianę przeznaczenia lasów na teren nieleśny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, można dokonać wyłącznie poprzez sporządzenie planu miejscowego (lub jego zmiany).

Obszar postulowany do objęcia zmianą planu położony jest w sąsiedztwie istniejących osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych o wykształconej strukturze zabudowy. Ma on również zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez istniejący układ dróg publicznych, a istniejące sieci uzbrojenia miejskiego poprzez ich rozbudowę umożliwią zapewnienie dostaw poszczególnych mediów dla przyszłej zabudowy.

Powyższe przemawia za zasadnością dopuszczenia rozwoju zabudowy na przedmiotowym obszarze.