

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 – j.t.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 i z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529 i z 2013 r. poz. 829 i poz. 1238) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz aktualnego oraz każdoczesnego właściciela nieruchomości o powierzchni 0,5445 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Onufrego Zagłoby 2, objętej księgą wieczystą KIIO/00038428/1, oznaczonej jako działki gruntu numer: 19/1, 19/4, 22/2, 21/2, 23/1, 23/4, 18/1, 17/1, 16/4, 20/1 (Obr.37, ark.3), służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu przebiegającym przez część działki nr 18/4 (Obr.37, ark.3) o powierzchni 0,0509 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIO/00001845/2, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Zabiej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości położonej przy ul. O. Zagłoby, przylegającej do ul. Żabiej, oznaczonej jako działki gruntu numer: 19/1, 19/4, 22/2, 21/2, 23/1, 23/4, 18/1, 17/1, 16/4, 20/1 (Obr.37, ark.3), w celu poprawy obsługi komunikacyjnej nieruchomości zamierza dokonać zmiany układu komunikacyjnego w tym rejonie, poprzez przebudowę fragmentu ul. Żabiej, wg koncepcji uzgodnionej z zarządcą drogi, tj. Wydziałem Dróg Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Zdaniem Wnioskodawcy w wyniku wybudowania obwodnicy miasta (łącznika zachodniego w ulicy Wąskiej), pogorszył się istniejący układ komunikacyjny Stacji Paliw istniejącej na w/w nieruchomości. Zmiana obsługi komunikacyjnej Stacji Paliw wymaga budowy zjazdu z ul. Żabiej, który na dalszym odcinku prowadziłyby przez część działki gminnej nr 18/4 (Obr. 37, ark. 3), pasem gruntu o szerokości 5m, biegnącym wzdłuż wschodniej granicy tej działki, na długości ok. 17,0m.

Nadmieniamy, że wskazany pas gruntu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziany został pod obsługę komunikacyjną, na zasadzie służebności gruntowej.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że przebudowa układu komunikacyjnego udogodni kierowcom korzystanie z usług świadczonych przez Wnioskodawcę, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały