

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz.1318) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz.1529 i z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a ł a**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie, na okres 5 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1O/00059679/8, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1/12 (Obr. 43 ark. III), o powierzchni 4.9840 ha, położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Świętokrzyskiej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości ozn. nr 1/12 (Obr. 43, ark. 3) o pow. 4,9840 ha, położonej przy ul. Świętokrzyskiej. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się zbiornik wodny – „Staw w Częstocicach”.

Przedmiotową nieruchomość Gmina wydzierżawia na podstawie umowy dzierżawy na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg w Kielcach, który zainteresowany jest jej przedłużeniem na dalszy okres.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działka położona jest w jednostce strukturalnej 1WS – dla której ustalono przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe – istniejące stawy o funkcji retencyjnej i gospodarczej, w tym hodowla ryb wraz z urządzeniami wodnymi.

Mając na uwadze fakt, iż przedłużenie umowy dzierżawy na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego będzie dla Gminy korzystne, ze względu na wpływy z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości a ponadto w przypadku dalszego wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nie będzie ponosiła kosztów związanych z utrzymaniem terenu i zbiornika, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.