

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie wynajęcia gruntu, położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mieczysława Radwana.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz.1318) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz.1529 i z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a ł a**, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę wynajęcie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 41/8 (Obr. 35 ark. I) tj. gruntu o powierzchni ok.410m<sup>2</sup> oraz gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 92/7 (Obr. 35 ark. I) o powierzchni 7m<sup>2</sup>, położonych w Ostrowcu Św. przy ul. Mieczysława Radwana.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki oznaczonej nr 41/8 o pow. 1765 m<sup>2</sup>, ponadto działka nr 92/7 o powierzchni 7m<sup>2</sup> (Obr.35, ark.1) z mocy prawa stanowi własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Omawiane nieruchomości położone są w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mieczysława Radwana.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej wystąpił o wynajęcie gruntu okalającego jego nieruchomość z przeznaczeniem na poprawę jej zagospodarowania.

Mając na uwadze, iż teren bezpośrednio przylegający do prywatnej posesji nie może zostać samodzielnie zagospodarowany, a może poprawić warunki jej zagospodarowania zasadnym jest jego wynajęcie.

Powyższe rozwiązanie wpłynie na realizację budżetu Gminy z uwagi na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.