

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013r. poz.1238 i 829), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonego Nr IV o powierzchni użytkowej 67,23m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni użytkowej 24,87m<sup>2</sup> w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Iłżeckiej Nr 38 wraz z udziałem wynoszącym 9210/179847 części w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 53/5 (Obr. 36, ark. 2) o powierzchni 645m<sup>2</sup>, dla której to nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KII10/00022959/7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonej przy ulicy Iłżecka Nr 38, w której posiada udział wynoszący 39047/179847 części w nieruchomości wspólnej, w ramach którego Gmina włada lokalem użytkowym Nr IV o powierzchni użytkowej 67,23m<sup>2</sup> do którego przynależy pomieszczenie (piwnica) o powierzchni użytkowej 24,87m<sup>2</sup>. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze budynku wielomieszkaniowego Iłżecka 38 położonego na działce gruntu ozn. nr 53/5 (Obr.36,ark.2) o pow. 645m<sup>2</sup>. Sprzedaż przedmiotowego lokalu użytkowego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 9210/179847 części w działce gruntu na której usytuowany jest przedmiotowy budynek .

Obecnie lokal użytkowy Nr IV jest wolny, od stycznia 2014r. lokal nie jest wynajmowany.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowego lokalu użytkowego umożliwi racjonalne jego zagospodarowanie zgodnie z zamierzeniami przyszłego inwestora, a Gmina Ostrowiec Świętokrzyski ze sprzedaży pozyska wpływ do budżetu .

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.