

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013r. poz. 1238), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, o powierzchni użytkowej 56,61m<sup>2</sup>, w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rynek 35 wraz z udziałem wynoszącym 5661/15782 części w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/19 (obr. 36, ark. 4) o powierzchni 0,0160ha, dla której to nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KII0/00043625/0 – zwanego dalej „lokałem”.

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu jego najemcy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 56,61m<sup>2</sup>, w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rynek 35. W budynku tym znajdują się łącznie 4 lokale, tj. 1 lokal użytkowy na parterze, 1 lokal mieszkalny na I piętrze oraz 2 lokale mieszkalne na II piętrze. Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w budynku wynosi 157,82m<sup>2</sup>.

Najemca w/w lokalu użytkowego złożył wniosek o jego wykup. W lokalu tym prowadzona jest przez najemcę działalność gospodarcza polegająca na handlu artykułami metalowymi. Umowa najmu lokalu została zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od 02.07.2003r. Z uwagi na powyższe, zasadnym wydaje się sprzedaż przedmiotowego lokalu i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu jego najemcy. Przy wyodrębnieniu lokalu utworzy się Wspólnota, której członkami będą właściciel lokalu oraz Gmina Ostrowiec Świętokrzyski. Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy korzystającego z pierwszeństwa w nabyciu następuje – zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – w trybie bezprzetargowym.

Mając powyższe na względzie, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.