

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dniar.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej cukrowni „Częstocice”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 i z 2013r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238), na wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zwanego dalej „planem”, obejmującego obszar o powierzchni ok. 107ha, ograniczony: od północy – ulicą Kolejową; od wschodu – Aleją 3-go Maja i ulicą Romualda Traugutta; od południa – ulicą Świętokrzyską; od zachodu – torami bocznic kolejowej do dawnej cukrowni „Częstocice” oraz granicami działek nr ew.: 1/19 i 1/10 (obręb 43, arkusz 3), 1/6 (obręb 43, arkusz 1), 4/173 i 4/167 (obręb 44, arkusz 1).

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej cukrowni „Częstocice”.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej cukrowni „Częstocice” jest związane z potrzebą uaktywnienia terenów inwestycyjnych poprzez umożliwienie dostosowania przedsięwzięć do kształtującej się dynamiki gospodarczej rynku lokalnego i ponadlokalnego, jak również zastosowania nowych technologii.

Powyższe zamierzenie planistyczne pozostaje w ścisłym związku z licznymi wnioskami składanymi na przestrzeni lat przez przedsiębiorców działających na przedmiotowym obszarze.

Zaproponowanie rozbudowanego programu w zakresie funkcji dla obszaru o ukształtowanych tradycjach przemysłowych przyczyni się do rozwinięcia istniejących zakładów, powstania nowych przedsiębiorstw, wzrostu zatrudnienia.

Korzyści z opracowania planu będą sprzyjać rozwojowi miasta i regionu.

W związku z powyższym oraz dynamicznymi zmianami uwarunkowań gospodarczych i przepisów prawa (zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska) zachodzi konieczność zastąpienia w całości nowym planem aktu prawa miejscowego pod nazwą „Zmiana Nr 3 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”, przyjętego uchwałą Nr XXIII/299/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 1 lutego 2000r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 23 marca 2000r. Nr 16, poz. 118), obejmującego obszar, o którym mowa powyżej.

Przewidywane w zamierzeniu planistycznym zagospodarowanie nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Obszar przedmiotowego opracowania planistycznego obejmuje teren jednostki oznaczonej symbolem F2, dla której Studium zakłada funkcję m.in. jako „*tereny przemysłu, baz, składów i hurtowni o niewielkiej uciążliwości. Także tereny podlegające restrukturyzacji funkcjonalnej dotychczasowych obszarów przemysłowych*”.