

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r. poz. 83) – **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/199/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012r. poz. 581), § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2015r., z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uchwała ma zastosowanie także po dniu 31 grudnia 2015r. w stosunku do wniosków o przekształcenie jakie wpłyną do wyżej wymienionej daty i przed jej upływem nie zostaną prawomocnie rozpatrzone.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na stronach internetowych Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego i w prasie lokalnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Św.

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

Uzasadnienie

Uchwała Nr XVIII/199/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności traci moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2013r. W chwili obecnej toczą się postępowania dotyczące m. in. 17 nieruchomości, których współużytkownikami wieczystymi są spółdzielnie mieszkaniowe i ok. 1400 właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Postępowania te, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości nie zostaną zakończone w terminie do dnia 31 grudnia 2013r. Jak wynika z przedkładanych dokumentów, współużytkownicy wieczysti podjęli czynności zmierzające do uregulowania spraw spadkowych na drodze sądowej oraz ponieśli koszty z tym związane. Przedłużenie obowiązywania uchwały o 2 lata umożliwi zrealizowanie ich wniosków oraz skorzystanie z bonifikaty większej liczbie użytkowników wieczystych zainteresowanych przekształceniem tego prawa. Powyższe przyczyni się również do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na zasadach obowiązujących w dniu składania wniosków. Prawomocne rozstrzygnięcie złożonych wniosków o przekształcenie zapewni wpływ środków do budżetu miasta.

W świetle wymienionych argumentów zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.