

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
**z dnia .....**

**w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w części dotyczącej udziałów  
w gruncie**

Na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz.1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 1429 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 tekst jednolity) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na rozwiązanie z Panem Markiem Kanturskim umowy użytkowania wieczystego w części dotyczącej udziałów w wysokości 1/181 w działkach gruntu położonych w Ostrowcu Św. (obręb 11, arkusz 3), oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 75/33, 75/34, 75/215, 75/221, 75/222, 75/224, 75/225, 75/227, 75/230, 24/21, 24/41, 24/108, 24/121, 24/132, 24/159, 24/157, 24/167, 75/218, 75/233, 24/161, 24/165, 24/163, 24/169, 24/170, o łącznej pow. 5 373 m<sup>2</sup>, stanowiących drogi dojazdowe, przejścia między domkami i place zieleni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## Uzasadnienie

W związku z likwidacją Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” jej członkowie w latach 2001-2002 nabyli udziały w wysokości 1/181 części w prawie użytkowania wieczystego działek oznaczonych nr: 75/33, 75/34, 75/215, 75/221, 75/222, 75/224, 75/225, 75/227, 75/230, 24/21, 24/41, 24/108, 24/121, 24/132, 24/159, 24/157, 24/167, 75/218, 75/233, 24/161, 24/165, 24/163, 24/169, 24/170, o łącznej pow. 5 373 m<sup>2</sup>., na których usytuowane są drogi, przejścia między domami oraz place zieleni. Do dnia dzisiejszego 130 użytkowników zrzekło się prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Ostrowiec Św.

Na podstawie z art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) na wniosek strony użytkowanie wieczyste może być rozwiązane przed upływem okresu ustalonego w umowie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z wnioskiem użytkownika wieczystego oraz mając na uwadze konieczność uregulowania stanu prawnego przedmiotowych działek zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.