

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Ostrowiec Świętokrzyski**

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 i z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką umowną do kwoty 750 000,00 zł (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt tysięcy) nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II 45, oznaczonej jako działka gruntu nr 31/2 o powierzchni 2,4279 ha (Obr.17, ark.3), objętej księgą wieczystą KII O/00036580/0.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1 będzie stanowiła zabezpieczenie kredytu odnawialnego w rachunku bieżącym w kwocie 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy), zaciąganego na okres dwudziestu czterech miesięcy w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim Aleja Jana Pawła II 45.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Jarosław Wilczyński - Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Anna Targowska - Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II 45, wykorzystywana jako baza Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego, obciążona jest - zgodnie z uchwałą nr XXIV/76/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 22 czerwca 2012 r. - hipoteką umowną w kwocie 750 000,00 zł, zabezpieczającą kredyt obrotowy w wysokości 500 000,00 zł, zaciągnięty na okres 1 roku przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. z o.o. w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim. Spłata kredytu przypada na dzień 31.07.2013 r.

MPK Sp. z o.o. zainteresowane jest przedłużeniem zabezpieczenia kredytu na kolejne 24 miesiące.

W obecnych uwarunkowaniach rynkowych, niezakłócona bieżąca działalność przedsiębiorstwa, przede wszystkim w obszarze przepływów pieniężnych, obejmujących regulowanie zobowiązań wobec pracowników, dostawców paliwa czy też zobowiązań publiczno-prawnych, bez wsparcia kredytem obrotowym w odpowiedniej wysokości jest niemożliwa.

Zarząd Spółki konsekwentnie realizuje, rozpoczęte w 2011 r., szeroko zakrojone działania restrukturyzacyjne m.in. w zakresie kosztów działalności, zatrudnienia, a także układu komunikacyjnego. Pozytywne efekty wdrażanych przez Zarząd Spółki rozwiązań są już widoczne. Spółka zdołała ograniczyć ponoszone od lat straty finansowe, zamykając 2012 rok, jako drugi rok z rzędu dodatnim wynikiem finansowym w wysokości 242.519,54 zł, podczas gdy dla porównania rok 2010 zamknął się wysoką stratą finansową w kwocie (-)1.752.263,24 zł. Realizowane przez Zarząd Spółki działania przyczyniły się również do zmniejszenia poziomu zobowiązań z tytułu dostaw i usług, w tym także ograniczenia poziomu zobowiązań przeterminowanych. Spółka spłacała także zobowiązania wynikające z zaciągniętego kredytu obrotowego w rachunku bieżącym, zabezpieczonego hipoteką ustanowioną na nieruchomości Gminy.

Mając na uwadze prowadzone przez Zarząd Spółki działania restrukturyzacyjne, o których mowa powyżej, a także opinię wyrażoną przez biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe Spółki za 2012 rok, iż pomimo występujących odchyłeń aktualna sytuacja Spółki nie upoważnia do eksponowania poważnego zagrożenia dla kontynuacji jej działalności w roku 2013, Zgromadzenie Wspólników MPK Sp. z o.o. w dniu 20 czerwca 2013 r. podjęło uchwałę nr 9/2013 w sprawie dalszego istnienia Spółki, w której zobowiązało Zarząd Spółki do kontynuowania działań restrukturyzacyjnych.

Proponuje się zabezpieczenie kredytu na kolejny okres na tej samej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 31/2 (Obr.17, ark.3), na której jest zabezpieczony obecny kredyt zaciągnięty przez Spółkę.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.