

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia
**w sprawie zamiany praw do nieruchomości i ustanowienia służebności drogi
koniecznej**

Na podstawie art.13 ust.1 i art.14 ust. 2, 3 i 4, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 i z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany praw do nieruchomości pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a Skarbem Państwa, w wyniku której :

1) Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nabędzie od Skarbu Państwa prawo własności działek gruntu położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, o łącznej powierzchni 2,8811 ha, (Obr.43, ark.4), oznaczonych niżej wymienionymi numerami, których jest użytkownikiem wieczystym:

Nr działki gruntu	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie
3/25	1,1734	KI1O/00043860/9	ul. Świętokrzyska
3/26	0,5786	KI1O/00043860/9	ul. Świętokrzyska
3/24	0,2954	KI1O/00045783/9	ul. Świętokrzyska
3/37	0,0091	KI1O/00045783/9	ul. Świętokrzyska
3/39	0,0567	KI1O/00045783/9	ul. Świętokrzyska
7/2	0,2523	KI1O/00045783/9	ul. Świętokrzyska
3/34	0,1425	KI1O/00049787/5	ul. Świętokrzyska
3/35	0,0286	KI1O/00049787/5	ul. Świętokrzyska
3/36	0,3445	KI1O/00049787/5	ul. Stanisława Brody

2) Gmina Ostrowiec Świętokrzyski zbędzie na rzecz Skarbu Państwa prawo własności wymienionych niżej nieruchomości, o łącznej powierzchni 0,3369 ha:

Nr działki gruntu (Obr.,ark.)	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie	Uwagi
94/8 (Obr.17,ark.4)	0,0742	KI1O/00043793/8	Osiedle Słoneczne	nieruchomość zabudowana budynkiem
94/131 (Obr.17,ark.4)	0,1320	KI1O/00050465/2	Osiedle Słoneczne	
94/133 (Obr.17,ark.4)	0,0177			
9/7 (Obr.35, ark.1)	0,0018	KI1O/00030973/0	ul. Polna	
9/9 (Obr.35, ark.1)	0,0081			

8/6 (Obr.35, ark.1)	0,0002	KIIO/00060378/8	ul. Polna	Skarb Państwa jest użytkownikiem wieczystym gruntu
10/7 (Obr.35, ark.1)	0,1029			

§2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie na rzecz aktualnego oraz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami: 94/8, 94/131 i 94/133 służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 110/6 o powierzchni 0,1017 ha (Obr.17, ark.4), objętą księgą wieczystą nr KIIO/00033830/7, położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hżeckiej, stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

§3. Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w dziale 700 rozdział 70005 wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2013 r.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Jarosław Wilczyński - Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Anna Targowska - Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz gminy mogą być przedmiotem zamiany pomiędzy tymi jednostkami. W wyniku prowadzonych uzgodnień ze Starostą Ostrowieckim ustalono zasadność dokonania zamiany praw do nieruchomości wg propozycji, którą określa §1 uchwały. W wyniku zamiany nieruchomości Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nabyłaby od Skarbu Państwa prawo własności gruntu, którego obecnie jest użytkownikiem wieczystym, na którym między innymi usytuowany jest biurowiec, budynek wagi, droga wewnętrzna, parking, natomiast Skarb Państwa pozyskałby nieruchomości na potrzeby swoich jednostek organizacyjnych, tj. grunt przy ul. Polnej na potrzeby Urzędu Skarbowego, a nieruchomość na os. Słonecznym na potrzeby Powiatowego Inspektoratu Weterynarii. Zbycie nieruchomości położonej na os. Słonecznym, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nastąpiłoby z jednoczesnym ustanowieniem służebności gruntowej, zapewniającej dostęp do ul. Iłżeckiej.

Mając na uwadze fakt, iż przekazanie pomiędzy stronami praw do wymienionych nieruchomości wpłynie na zmniejszenie wydatków Gminy Ostrowiec Świętokrzyski ponoszonych na rzecz Skarbu Państwa tytułem rocznych opłat za użytkowanie wieczyste (aktualnie o ok. 26 tys. zł rocznie) oraz zapewni możliwości poprawy warunków lokalowych służących funkcjonowaniu jednostek państwowych, zasadnym jest dokonanie zaproponowanej zamiany.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zamiana pomiędzy Skarbem Państwa a gminą może być dokonywana bez obowiązku dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Ponadto na nieruchomościach gminnych mogą być ustanawiane nieodpłatnie służebności gruntowe na rzecz Skarbu Państwa.

Biorąc pod uwagę wymierne korzyści wynikające z opisanej zamiany dla obydwu stron oraz zbliżone wartości przedmiotów zamiany, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.