

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Stefana Żeromskiego, Dobra.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 i z 2013r. poz. 21 i poz. 405), na wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, obejmującego obszar o powierzchni ok. 12 ha, ograniczony: od zachodu – ulicą Dobrą, od północy – ulicą Henryka Sienkiewicza, od wschodu – ulicą Stefana Żeromskiego, od południa – granicami działek nr ew.: 39, 93/8, 93/9, 93/10 i 93/11 (obręb 12, arkusz 2).

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2. 1. Obszar, określony w §1, zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową i usługową, z uwzględnieniem zachowania enklaw leśnych.

2. Szczegółowy sposób zagospodarowania obszaru określonego w §1 zostanie określony na etapie sporządzania projektu planu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Stefana Żeromskiego, Dobra.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Stefana Żeromskiego, Dobra jest podyktowane uwzględnieniem ponawianych na przestrzeni lat (od 2003r.) wniosków właścicieli działek leśnych, zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze, o umożliwienie ich przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. Uaktywnienie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe będzie jednocześnie uwzględniać zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej i zieleni wysokiej (enklaw leśnych).

Przewidywane w planie miejscowym zagospodarowanie jest zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29.12.1999r. i zmienionego uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26.03.2013r. Obszar przedmiotowego opracowania planistycznego obejmuje teren jednostki oznaczonej symbolem B9, dla której Studium zakłada m.in. cyt.: *„Wprowadza się obszar ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi w rejonie ul. Kuźnia, Lelewela, Dobrej, Sosnowej, Żeromskiego w rejonie enklaw leśnych.”*

Przedmiotowy teren w związku ze znacznym udziałem nieruchomości leśnych ogranicza możliwość zabudowy. Zmianę przeznaczenia lasów na teren nieleśny zgodnie z obowiązującymi przepisami można dokonać wyłącznie poprzez sporządzenie planu miejscowego.

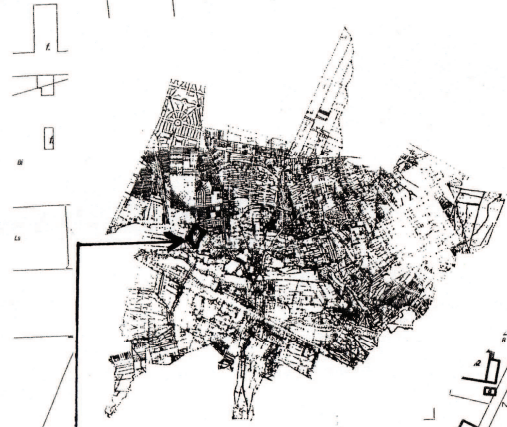
Obszar postulowany do objęcia planem położony jest w sąsiedztwie istniejących osiedli mieszkaniowych (jednorodzinnych i wielorodzinnych) o wykształconej strukturze zabudowy. Ma on również zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez istniejący układ dróg publicznych, a istniejące sieci uzbrojenia miejskiego poprzez ich rozbudowę umożliwią zapewnienie dostaw poszczególnych mediów dla przyszłej zabudowy.

Powyższe przemawia za zasadnością dopuszczenia rozwoju zabudowy na przedmiotowym obszarze.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

Skala 1:2000

granicę obszaru objętego opracowaniem planistycznym



Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem planistycznym

