

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działki gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 i z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 51/4 (Obr.37, ark. 1), o powierzchni 0,6220 ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Adama Mickiewicza, objętej księgą wieczystą KIIIO/00031320/5.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki gruntu, określonej w §1 uchwały, położonej na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którą teren będzie przeznaczony w przeważającej części pod usługi komercyjne, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² oraz w niewielkiej części pod zieleń urządzoną.

W sąsiedztwie w/w działki znajdują się duże obiekty handlowo – usługowe, tj. Galeria Ostrowiec, Castorama oraz Pływalnia Rawszczyzna. Biorąc pod uwagę utrzymujące się na miejscowym rynku nieruchomości zainteresowanie gruntami pod zabudowę komercyjną, proponuje się przeznaczyć nieruchomość wymienioną w §1 uchwały do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Sprzedaż gruntu, położonego w rejonie istniejącej zabudowy usługowo-handlowej, zapewni mu racjonalne wykorzystanie, a Gmina pozyska wpływy do budżetu ze sprzedaży nieruchomości, jak również w latach następnych nastąpi wzrost wpływów do budżetu należności podatkowych.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.