

**U C H W A Ł A** Nr .....  
**Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
**z dnia** .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowca Świętokrzyskim”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 i 5 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 i z 2013r. poz. 21 i poz. 405) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim”, przyjętego uchwałą Nr II/12/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 4 grudnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 7, poz. 91 z dnia 16 stycznia 2003r.) – obejmującej teren położony w Ostrowcu Świętokrzyskim, oznaczony numerami ewidencyjnymi działek: **2/2, 2/4, 3/1, 3/3, 3/4, 4, 5, 6, 7/1, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 8/1, 8/3, 8/4, 9/1, 9/3, 9/4, 12/2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25/3 109/1, 109/2, 110, 114 (obręb 35, arkusz 4).**


2. Granice obszaru objętego zmianą części planu, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

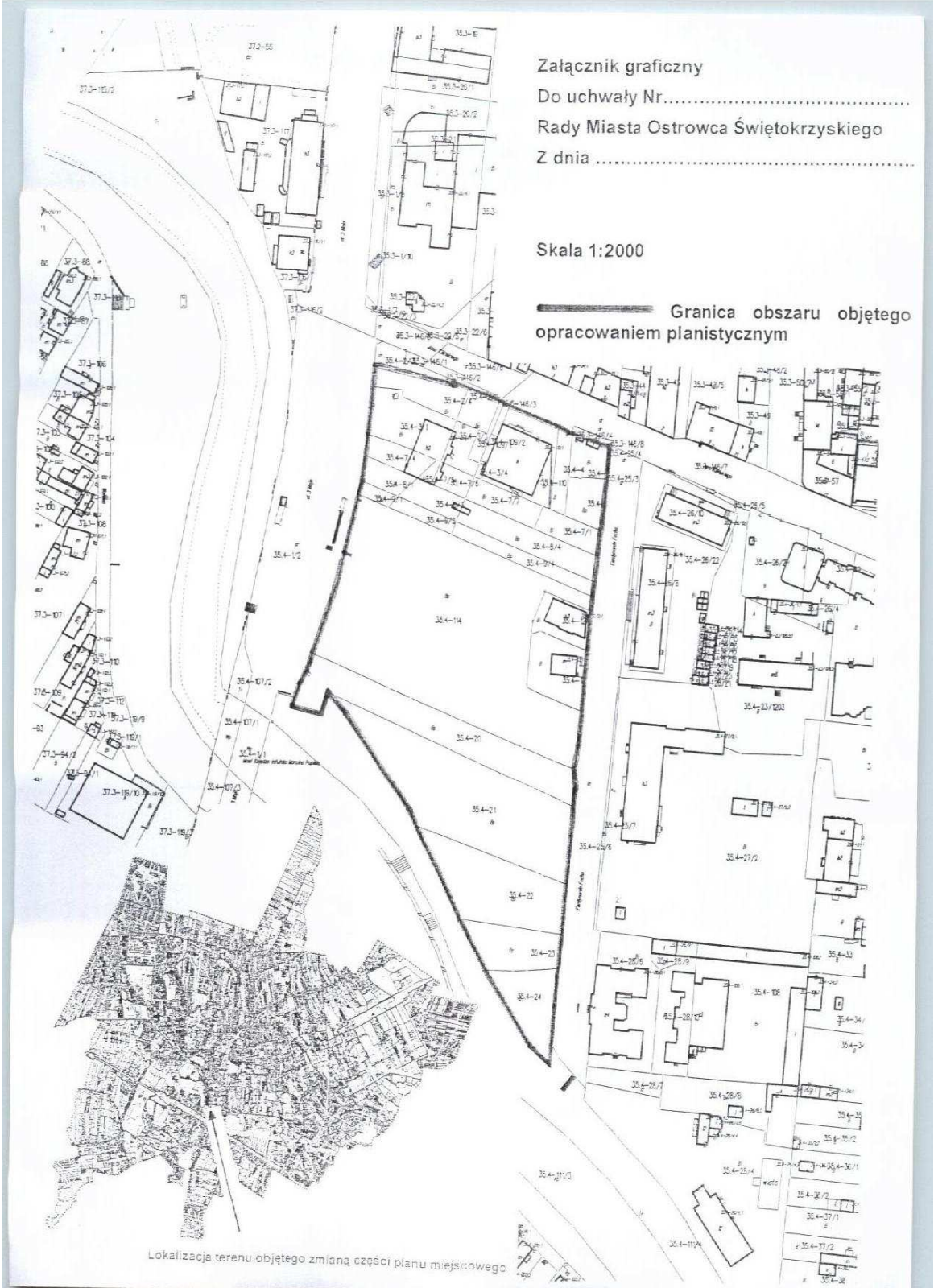
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej powzięcia.

Załącznik graficzny  
Do uchwały Nr.....  
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
Z dnia .....

Skala 1:2000

 Granica obszaru objętego opracowaniem planistycznym



Lokalizacja terenu objętego zmianą części planu miejscowego

## UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowca Świętokrzyskiego”.**

Teren proponowany do zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowca Świętokrzyskiego”, przyjętego uchwałą Nr II/12/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 4 grudnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 7, poz. 91 z dnia 16 stycznia 2003r.) – obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: **2/2, 2/4, 3/1, 3/3, 3/4 4, 5, 6, 7/1, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 8/1, 8/3, 8/4, 9/1, 9/3, 9/4, 12/2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25/3, 109/1, 109/2, 110, 114 (obręb 35, arkusz 4).**

Na przełomie lat 2011r.-2012r. Pracownia Audytorska inż. Jacek Stępień z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim działając na zlecenie P.P.H.U. „Publima” wystąpiła do tut. Urzędu z wnioskiem o zmianę w/w planu miejscowego w celu umożliwienia realizacji projektowanego przedsięwzięcia dotyczącego budowy „Galerii Kamienna” tj. obiektu handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> z planetarium astronomicznym.

Planowana budowa „Galerii Kamiennej” postulowana jest na terenie, który w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w jednostkach oznaczonych symbolami: **4MmU, 5MmU** – strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej śródmiejskiej z usługami, **9UC** – obszar strefy o funkcji usług miastotwórczych ogólnomiejskich i ponadlokalnych oraz **1OWP** - obszar strefy ochrony wału przeciwpowodziowego.

Investor zaproponował wysokiej jakości koncepcję przestrzeni, której realizacja:

- zwiększy atrakcyjność Śródmieścia uzupełniając istniejące zagospodarowanie,
- przyczyni się do rozwoju edukacji,
- przyczyni się do ożywienia społeczno-gospodarczego osiedla „Śródmieście”,
- wzrośnie zapotrzebowanie na nowe miejsca pracy,
- stworzy szansę na zlecenia dla miejscowych firm budowlanych.

Planowana forma zabudowy jest zgodna z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999 r., i zmienionego uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dnia 26 marca 2013r., z których wynika, że przedmiotowy teren znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem „**A4**” określonej jako „obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>”.