

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości w Ostrowcu
Świętokrzyskim**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz.675 i z 2013 r. poz. 153), Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LVI/627/2006 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 25 lipca 2006 roku w sprawie Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości w Ostrowcu Świętokrzyskim (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 236, poz. 2734), zmienionej uchwałami Nr XIX/239/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r. Nr 39, poz. 607) oraz Nr LXI/777/2010 z dnia 14 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 309, poz. 3259), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 220, poz. 1447 z późn. zm.)”;

2) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. Jeżeli w Inkubatorze występują wolne lokale użytkowe, ARL Sp. z o.o. sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz takich lokali. Na 21 dni przed upływem okresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego, ARL Sp. z o.o. podaje do publicznej wiadomości termin od kiedy zajmowany lokal użytkowy będzie wolny.”;

3) § 23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. W przypadku występowania wolnych lokali w obiekcie Inkubatora i braku chętnych przedsiębiorców inkubowanych, lokale mogą być wynajęte innym przedsiębiorcom wg kolejności złożonych wniosków, z tym że pierwszeństwo wynajmu mają inni przedsiębiorcy dotychczas wynajmujący dany lokal. Umowy najmu z innymi przedsiębiorcami zawierane są każdorazowo po spełnieniu przesłanek określonych w niniejszym paragrafie maksymalnie na okres jednego roku.”;

4) w § 26:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dokumenty potwierdzające formę organizacyjno – prawną przedsiębiorcy, a w szczególności:

a) umowę spółki cywilnej, spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki komandytowo – akcyjnej lub spółki kapitałowej,

b) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego w Ostrowcu Św. bądź urzędu skarbowego właściwego ze względu na siedzibę przedsiębiorcy, że nie zalega on z zapłatą podatków i innych należności, do których stosuje się ustawę – Ordynacja podatkowa (dokument wystawiony w terminie nie wcześniejszym niż 30 dni przed datą złożenia wniosku o przyjęcie do Inkubatora),”

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) pisemne oświadczenie przedsiębiorcy o nie zaleganiu z zapłatą na rzecz ZUS i na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.”

c) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wniosek o udzielenie pomocy de minimis wraz z informacjami niezbędnymi do udzielenia tej pomocy według zakresu określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).”

5) § 27 otrzymuje brzmienie:

„§ 27. 1. Dokumenty wymienione w § 26 pkt 2 i 3 składają przedsiębiorcy, którzy w chwili złożenia wniosku o przystąpienie do Inkubatora już prowadzą działalność gospodarczą.

2. Podmioty chcące rozpocząć działalność gospodarczą w Inkubatorze obowiązane są uzupełnić dokumentację, o której mowa w § 26 pkt 2 lit. a najpóźniej w ciągu 30 dni od daty protokolarnego przejęcia lokalu użytkowego na podstawie umowy najmu. Podmiotów tych nie dotyczy obowiązek przedłożenia dokumentacji, o której mowa w § 26 pkt 2 lit. b i pkt 3.”

6) § 32 otrzymuje brzmienie:

„§ 32. Przedsiębiorcy przyjęci do Inkubatora zostają pisemnie poinformowani o tym fakcie, a także zobowiązani do zawarcia, w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przyjęciu do Inkubatora, umowy najmu lokalu użytkowego i zapoznania się z treścią niniejszego Regulaminu.”

7) § 35 otrzymuje brzmienie:

„§ 35. W przypadku złożenia przez przedsiębiorcę inkubowanego wniosku o wynajęcie dodatkowej powierzchni użytkowej, wniosek taki może zostać pozytywnie rozpatrzony w sytuacji, gdy brak jest przedsiębiorców zainteresowanych wejściem do Inkubatora i wynajęciem określonej we wniosku powierzchni użytkowej. Przedsiębiorca inkubowany wynajmujący dodatkowy lokal użytkowy ponosi z tego tytułu odpłatność według stawek jak za powierzchnię podstawową.”

8) w § 36 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W okolicznościach określonych w § 25 przedsiębiorca zobowiązany jest opuścić Inkubator zwalniając miejsce następnym chętnym, chyba że w obiekcie Inkubatora pozostają wolne lokale i brak jest przedsiębiorców inkubowanych zainteresowanych ich najmem. W takim przypadku dotychczasowa umowa najmu wygasa i stosuje się przepisy § 23.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

.....

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:
Kierownik Zespołu Nadzoru Właścicielskiego

UZASADNIENIE

Projekt uchwały przewiduje zmianę Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości w Ostrowcu Świętokrzyskim. Większość zmian ma na celu wprowadzenie korzystniejszych rozwiązań w aspekcie praktycznego ich stosowania.

W definicji przedsiębiorcy inkubowanego zaktualizowana została podstawa prawna.

Proponowane jest dodanie zasady, aby Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o., będąca zarządcą budynku Inkubatora Przedsiębiorczości, podawała do publicznej wiadomości terminy, od kiedy wolne będą lokale w Inkubatorze. Dzięki temu przedsiębiorcy otrzymają informację, kiedy będą mogli wynająć interesujący ich lokal.

Doprecyzowane zostały zasady zawierania umów najmu wolnych lokali, wymagane do złożenia wraz z wnioskiem dokumenty oraz warunki zawierania kolejnych umów.

Proponowane jest skrócenie z 30 do 14 dni od dnia zawiadomienia o przyjęciu do Inkubatora termin, w którym przedsiębiorca powinien jest zawrzeć umowę najmu lokalu. Dzięki temu w przypadku rezygnacji przedsiębiorcy z zawarcia umowy zarządca obiektu może znacznie szybciej poczynić kroki w celu udostępnienia danego lokalu kolejnemu najemcy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości w Ostrowcu Świętokrzyskim.