

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste
udziałów w nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 124, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281, z 2012r. poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 65/4, oznaczonej jako działka gruntu nr 2/14 (obr. 12, ark. 3) o pow. 0,1131ha, objętej księgą wieczystą KW KI10/00016824/7 – dla powstałych, w wyniku nadbudowy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Sienkiewicza 65/4, dziewięciu nowych lokali mieszkalnych, zgodnie z wykazem zawartym w poniżej tabeli:

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości
1.	9a	67,46	6746/235860
2.	9b	63,10	6310/235860
3.	18b	62,59	6259/235860
4.	27a	67,31	6731/235860
5.	27b	63,93	6393/235860
6.	36a	59,66	5966/235860
7.	36b	57,83	5783/235860
8.	45a	58,70	5870/235860
9.	46b	60,04	6004/235860

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Św.**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:
Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest właścicielem działki, opisanej w § 1 projektu niniejszej uchwały. Na działce znajduje się trzykondygnacyjny budynek wielomieszkaniowy, w którym spośród 47 lokali mieszkalnych Gmina Ostrowiec Św. wyodrębniła i sprzedała 45 lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu.

Za zgodą Wspólnoty Mieszkaniowej, OTBS Sp. z o.o. dokonała nadbudowy w przedmiotowym budynku, adaptując poddasze na cele mieszkalne. W budynku tym po dokonanej nadbudowie znajduje się łącznie 55 lokali mieszkalnych, tj. 44 lokale wyodrębnione na rzecz osób fizycznych, 9 nowo powstałych lokali o łącznej pow. 560,62m², (w skład powierzchni, których został włączony lokal mieszkalny stanowiący własność Spółki o pow. 22,48m²) oraz 2 lokale stanowiące własność Gminy.

W związku z koniecznością ustanowienia odrębnej własności 9 lokali mieszkalnych powstałych wskutek nadbudowy wraz z przynależnymi do nich udziałami w nieruchomości wspólnej i przeniesienia własności tych lokali przez Wspólnotę Mieszkaniową na rzecz OTBS Sp. z o.o., niezbędnym jest oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółki udziałów w gruncie w wysokościach przedstawionych w tabeli w § 1 projektu niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste
udziałów w nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 124, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281, z 2012r. poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 65/4, oznaczonej jako działka gruntu nr 2/14 (obr. 12, ark. 3) o pow. 0,1131ha, objętej księgą wieczystą KW KI10/00016824/7 – dla powstałych, w wyniku nadbudowy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Sienkiewicza 65/4, dziewięciu nowych lokali mieszkalnych, zgodnie z wykazem zawartym w poniżej tabeli:

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości
1.	9a	67,46	6746/235860
2.	9b	63,10	6310/235860
3.	18b	62,59	6259/235860
4.	27a	67,31	6731/235860
5.	27b	63,93	6393/235860
6.	36a	59,66	5966/235860
7.	36b	57,83	5783/235860
8.	45a	58,70	5870/235860
9.	46b	60,04	6004/235860

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Św.**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:
Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest właścicielem działki, opisanej w § 1 projektu niniejszej uchwały. Na działce znajduje się trzykondygnacyjny budynek wielomieszkaniowy, w którym spośród 47 lokali mieszkalnych Gmina Ostrowiec Św. wyodrębniła i sprzedała 45 lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu.

Za zgodą Wspólnoty Mieszkaniowej, OTBS Sp. z o.o. dokonała nadbudowy w przedmiotowym budynku, adaptując poddasze na cele mieszkalne. W budynku tym po dokonanej nadbudowie znajduje się łącznie 55 lokali mieszkalnych, tj. 44 lokale wyodrębnione na rzecz osób fizycznych, 9 nowo powstałych lokali o łącznej pow. 560,62m², (w skład powierzchni, których został włączony lokal mieszkalny stanowiący własność Spółki o pow. 22,48m²) oraz 2 lokale stanowiące własność Gminy.

W związku z koniecznością ustanowienia odrębnej własności 9 lokali mieszkalnych powstałych wskutek nadbudowy wraz z przynależnymi do nich udziałami w nieruchomości wspólnej i przeniesienia własności tych lokali przez Wspólnotę Mieszkaniową na rzecz OTBS Sp. z o.o., niezbędnym jest oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółki udziałów w gruncie w wysokościach przedstawionych w tabeli w § 1 projektu niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste
udziałów w nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 124, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281, z 2012r. poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a l a**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 65/4, oznaczonej jako działka gruntu nr 2/14 (obr. 12, ark. 3) o pow. 0,1131ha, objętej księgą wieczystą KW KI1O/00016824/7 – dla powstałych, w wyniku nadbudowy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Sienkiewicza 65/4, dziewięciu nowych lokali mieszkalnych, zgodnie z wykazem zawartym w poniżej tabeli:

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości
1.	9a	67,46	6746/235860
2.	9b	63,10	6310/235860
3.	18b	62,59	6259/235860
4.	27a	67,31	6731/235860
5.	27b	63,93	6393/235860
6.	36a	59,66	5966/235860
7.	36b	57,83	5783/235860
8.	45a	58,70	5870/235860
9.	46b	60,04	6004/235860

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Św.**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:
Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest właścicielem działki, opisanej w § 1 projektu niniejszej uchwały. Na działce znajduje się trzykondygnacyjny budynek wielomieszkaniowy, w którym spośród 47 lokali mieszkalnych Gmina Ostrowiec Św. wyodrębniła i sprzedała 45 lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu.

Za zgodą Wspólnoty Mieszkaniowej, OTBS Sp. z o.o. dokonała nadbudowy w przedmiotowym budynku, adaptując poddasze na cele mieszkalne. W budynku tym po dokonanej nadbudowie znajduje się łącznie 55 lokali mieszkalnych, tj. 44 lokale wyodrębnione na rzecz osób fizycznych, 9 nowo powstałych lokali o łącznej pow. 560,62m², (w skład powierzchni, których został włączony lokal mieszkalny stanowiący własność Spółki o pow. 22,48m²) oraz 2 lokale stanowiące własność Gminy.

W związku z koniecznością ustanowienia odrębnej własności 9 lokali mieszkalnych powstałych wskutek nadbudowy wraz z przynależnymi do nich udziałami w nieruchomości wspólnej i przeniesienia własności tych lokali przez Wspólnotę Mieszkaniową na rzecz OTBS Sp. z o.o., niezbędnym jest oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółki udziałów w gruncie w wysokościach przedstawionych w tabeli w § 1 projektu niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.