

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337 oraz 2012r. poz. 908, 951 i 1256) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 124, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281, z 2012r. poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja (obr. 35, ark. 3) o łącznej pow. 0,2418ha, obejmującej powierzchniowo działki: nr 5/4 o pow. 0,1214ha (KW KI1O/00043449/2), nr 13/1 o pow. 0,0373ha (KW KI1O/00047135/6), nr 14/1 o pow. 0,0394ha (KW KI1O/00047135/6), nr 36/11 o pow. 0,0035ha (KW KI1O/00037315/9) i nr 36/13 o pow. 0,0402ha (KW KI1O/00004581/4).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Św.**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości, opisanej w § 1 projektu niniejszej uchwały, położonej na terenie przeznaczonym, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, pod zabudowę handlowo-usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych na wyższych kondygnacjach (strefa o funkcji usług miastotwórczych ogólnomiejskich i ponadlokalnych).

Zbycie przedmiotowej nieruchomości, położonej w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i Targowiska Miejskiego, zapewni jej racjonalne wykorzystanie. Nabywca będzie mógł ją swobodnie zagospodarować, zgodnie ze swoimi zamierzeniami, a przeprowadzone prace inwestycyjne z pewnością wpłyną na poprawę wizerunku w tej części miasta. Na nieruchomości nie są planowane żadne inwestycje miejskie, a z jej sprzedaży Gmina Ostrowiec Świętokrzyski pozyska wpływy do budżetu.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.