

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży prawa własności działki gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 124, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281 i z 2012 r. poz. 567) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej nr 192/3 (Obr. 17, ark. 1) o pow. 0,0031 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ludwika Waryńskiego, objętej księgą wieczystą KI1O/00014402/9, na rzecz właścicieli przyległego gruntu położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ludwika Waryńskiego o powierzchni 0,5785 ha (Obr. 17, ark.1), oznaczonego jako działki gruntu numer: 192/2 o pow. 0,0318 ha i 193/1 o pow. 0,5045 ha, objęte księgą wieczystą KI1O/00058451/7 oraz 193/6 o pow. 0,0422 ha, objęta księgą wieczystą KI1O/00043513/2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży prawa własności działki gruntu Nr 192/3 na rzecz właściciela przyległej nieruchomości, który wyraził zainteresowanie nabyciem prawa do gruntu w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Część wskazanej działki zajęta jest pod zjazd z drogi publicznej na nieruchomość Wnioskodawcy.

Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wspólnie z nieruchomością Wnioskodawcy, wykorzystywanej na cele handlowe tworzy całość gospodarczą.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając fakt, iż działka gminna ze względu na małą powierzchnię nie może zostać samodzielnie zagospodarowana, a może poprawić sposób zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz, że jej zbycie przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski usankcjonuje stan prawny istniejący na gruncie, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.