

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie zamiany działek gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1, art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622 i Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1.Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski, zwanej dalej „Gminą” a JP Granit Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ignacego Boernera 7, w wyniku której:

- 1) Gmina dokona nabycia prawa własności działki gruntu nr 1/82 (Obr.10, ark.1) o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Długiej, objętej księgą wieczystą Nr KIIO/00029950/3,
- 2) w zamian za nabyte prawo własności działki gruntu, określonej w ust. 1, Gmina dokona zbycia prawa własności działki gruntu nr 1/84 (Obr.10, ark.1) o powierzchni 0,0095 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Długiej, objętej księgą wieczystą Nr KIIO/00032434/4.

§2.Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w dziale 700 rozdział 70005 wydatków budżetowych Gminy na 2013 rok.

§3.Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4.Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem gruntu opisanego w §1 ust. 2, położonego przy ul. Długiej, który wykorzystywany jest przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej, tj. JP Granit Sp. z o.o. pod parking oraz część budynku.

Jednocześnie JP Granit Sp. z o.o. jest właścicielem działki nr 1/82, która znajduje się w ogrodzeniu Zakładu Usług Pogrzebowych Sp. z o.o. i została zabudowana częścią murowanego budynku, który w pozostałej części usytuowany jest na działce nr 2/3, stanowiącej własność Gminy, powierzonej w nieodpłatny zarząd (administrowanie) ZUP Sp. z o.o.

Mając na uwadze potrzebę doprowadzenia do zgodności istniejącego stanu korzystania z nieruchomości z prawem, racjonalne i zasadne jest wzajemne nabycie przygrodzonych gruntów.

Zamiana gruntów z osobami prawnymi jest udostępnioną prawnie formą nabywania i zbywania gruntów przez gminy – art. 13 i art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości w/w ustawa obliuguje strony umowy do jej wyrównania przez dopłatę pieniężną w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o podatku od towarów i usług.

W związku z powyższym zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.