

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działki gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622 i Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej nr 39/3 o pow. 0,0024ha (Obr.36, ark.4), objętej KW nr KIIO/00031644/2, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Szerokiej, na rzecz właściciela przyległej działki gruntu oznaczonej nr 36 o pow. 0,0170ha (Obr.36, ark.4), objętej zbiorem dokumentów nr 7123, na poprawę warunków jej zagospodarowania.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Właścicielka nieruchomości położonej przy ul. Szerokiej, oznaczonej jako działka nr 36 o pow. 0,0170ha, wyraziła zainteresowanie nabyciem w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości, przylegającego gruntu stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, o którym mowa w § 1 niniejszego projektu uchwały, z przeznaczeniem pod dojście do mieszkania.

Działka gminna oznaczona nr 39/3, położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Obecnie jest dzierżawiona przez Wnioskodawczynię, na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony.

Mając na uwadze, iż dojście do mieszkania Wnioskodawczynie znajdującego się w budynku usytuowanym na działce nr 36 możliwe jest jedynie przez w/w działkę gminną, a także fakt, że działka gminna łącznie z przylegającą do niej nieruchomością oznaczoną nr 36 stanowi funkcjonalną całość fizyczną i gospodarczą, zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały, co wpłynie na uzyskanie dochodu do gminnego budżetu i jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.