

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a ł a**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 103,01m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni użytkowej 12,84m² w budynku mieszkalnym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Iłżeckiej Nr 38A oraz z udziałem wynoszącym 11585/24777 części w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 53/14 (obr. 36, ark. 2) o powierzchni 209m², dla której to nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KII/O/00016764/8.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonej przy ulicy Hłżecka Nr 38A, w której posiada udział wynoszący 11585/24777 części w nieruchomości wspólnej, w ramach którego Gmina włada lokalem mieszkalnym Nr 3. Przedmiotowy lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc, korytarza oraz spiżarni, usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego Hłżecka 38A, położonego na działce gruntu ozn. nr 53/14 (obr. 36, ark. 2) o pow. 209m².

Z uwagi na dużą powierzchnię użytkową oraz wysokość czynszu, pomimo podjętych prób ponownego zasiedlenia tego lokalu, od października 2011r. lokal nie jest wynajmowany.

Biorąc pod uwagę koszty ponoszone przez Gminę z tytułu członkostwa we Wspólnocie Mieszkaniowej Hłżecka Nr 38A, sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego jest zasadna.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.