

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Las Rzeczki, Iłżecka, Grabowiecka.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 i poz. 951), na wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwała co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zwanego dalej „miastem”, obejmującego obszar o powierzchni ok. 160 ha, ograniczony: od zachodu i północy – granicami administracyjnymi miasta; od wschodu – granicą administracyjną miasta i ulicą Iłżecką, od południa – granicą działki nr ew. 9/2 (obręb 3, arkusz 2), ulicą Las Rzeczki oraz granicami działek nr ew.: 62/2, 63/2 i 4 (obręb 2, arkusz 4).

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2. 1. Obszar, określony w §1, zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową i usługową, z uwzględnieniem zachowania enklaw leśnych.

2. Szczegółowy sposób zagospodarowania obszaru określonego w §1 zostanie określony na etapie sporządzania projektu planu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Las Rzeczek, Łżecka, Grabowiecka.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Las Rzeczek, Łżecka, Grabowiecka jest związane z potrzebą uaktywnienia nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe na obszarze miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Podjęte działania będą miały na celu wdrożenie dla tego obszaru założeń urbanistycznych tzw. Idei „miasta ogrodu”, poprzez umożliwienie wprowadzenia zabudowy na tereny leśne, z uwzględnieniem zachowania znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej i zieleni wysokiej.

Przewidywane w planie miejscowym zagospodarowanie jest zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Obszar przedmiotowego opracowania planistycznego obejmuje teren jednostki oznaczonej symbolem B1, dla której Studium zakłada m.in.: adaptację rozproszoną zabudowę mieszkaniową i cyt.: *„utrzymanie zakresu zmian historycznej parcelacji założenia urbanistycznego „Miasto ogród” i ewentualne odtworzenie całości osiedla. Obszary wylesione przeznaczone są do zalesień z wyłączeniem ewentualnych enklaw terenu przeznaczonych na odtworzenie osiedla i uzupełnienie zabudowy”*.

Przedmiotowy teren w związku ze znacznym udziałem nieruchomości leśnych ogranicza możliwość zabudowy. Zmianę przeznaczenia lasów na teren nieleśny zgodnie z obowiązującymi przepisami można dokonać wyłącznie poprzez sporządzenie planu miejscowego.

Sporządzenie planu pozwoli na kompleksowe pokrycia planami miejscowymi północnej części miasta, uzupełniając sąsiadujące ze sobą tereny posiadające już opracowania planistyczne

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do uchwały Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

Skala 1:10000

— granice obszaru objętego
opracowaniem planistycznym

