

**U C H W A Ł A** Nr .....

**Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

z dnia .....

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz.567) i art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz.1378) Rada Miasta u c h w a ł a, co następuje :

§1.1. Uchwała się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2013 na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski :

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,49 zł od 1 ha powierzchni;
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych - 0,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- 20,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gier hazardowych gdzie stawka podatku wynosi 22,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) pozostałych, w tym zajętych na garaże lub na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,31 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami gdzie stawka podatku wynosi - 2,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
2. Za działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) uważa się urządzenie i prowadzenie działalności uregulowanej przepisami o grach hazardowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i opublikowanie w prasie lokalnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 r.

## U Z A S A D N I E N I E

### **do Uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2013**

Mając na uwadze:

1. Przepisy art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązujące Rady Gmin do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w granicach nie więcej niż wynoszą stawki maksymalne ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów.
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 r. (M.P. 2012 r. poz. 508).
3. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M.P. 2012 r. poz. 587).

Proponuje się na rok 2013 zwiększenie stawek podatkowych średnio o ogłoszony przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wynoszący 4 %.

Przyjęcie powyższych ustaleń spowoduje:

- 1) wzrost o 3 gr. - stawki dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą,
- 2) wzrost o 1 gr. – stawki dla gruntów pozostałych  
wzrost stawki byłby tu wyższy od przyjętego wskaźnika 4,2 %  
i wyniósł by 5 %
- 3) wzrost o 2 gr. - stawki dla budynków mieszkalnych,
- 4) wzrost o 80 gr. - stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą,
- 5) wzrost o 18 gr. - stawki dla budynków związanych z usługami medycznymi,
- 6) wzrost o 28 gr. stawki dla budynków pozostałych w tym garaży oraz  
wzrost o 10 gr. stawki dla komórek.

Prognozę dochodów Gminy z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2013 przedstawia:

- załącznik Nr 1 „*Dochody z tytułu podatku od osób fizycznych*”
- załącznik Nr 2 „*Dochody z tytułu podatku od osób prawnych*”

Podwyższenie stawek podatkowych na rok 2013 w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2012 będzie skutkowało w następujący sposób.

Przewidywany wymiar podatku od nieruchomości wg proponowanych do uchwalenia stawek w roku 2013 wyniesie:

dla osób fizycznych	7 457 660 zł.
dla osób prawnych	34 057 821 zł.

-----  
razem: **41 515 481 zł.**

Przewidywane obniżenie dochodów w podatku od nieruchomości w skutek obowiązywania stawek niższych niż maksymalne wyniesie:

dla osób fizycznych	2 718 993 zł.
dla osób prawnych	4 092 099 zł.

-----  
razem: **6 811 092 zł.**

W zakresie zwolnień podatkowych o charakterze ogólnym nie stanowiących pomocy publicznej proponuje się utrzymanie w roku 2013 zwolnień obowiązujących dotychczas tj.

- zwolnienia nieruchomości należących od instytucji kultury;
- zwolnienia nieruchomości lub ich części, podlegających przejęciu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Skutki finansowe proponowanych zwolnień w podatku od nieruchomości:

- budynki instytucji kultury 70 000 zł.

Powyższe propozycje w zakresie przyjęcia stawek podatkowych i zwolnień w zakresie podatku od nieruchomości na rok 2013 skutkują dla budżetu miasta obniżeniem dochodów w powyższym tytule na łączną kwotę 6 811 092 zł. w stosunku do możliwych do uzyskania dochodów w kwocie 48 326 573 zł. przy założeniu, że Rada Miasta przyjęłaby do uchwalenia stawek podatkowych stawki maksymalne.

## Dochody z tytułu podatku od osób fizycznych

Lp.	Nazwa	stawki obowiąż w 2012 w Gminie Ostrowiec Św.	Podstawa opodatkowania	jeden	Wartość podatku w 2012 roku (zł)	Wskaźnik wzrostu stawek %	Nowe stawki na rok 2013 z dokładnością do 6 miejsc po przecinku	Nowe stawki na rok 2013 po zaokrągleniu	wzrost wartości stawek podatku w stosunku do 2012 roku		wzrost wartości podatku w roku 2013 w stosunku do roku 2012		Wartość podatku w 2013 roku	Stawki maksymalne 2013 roku	odchylenia od maksymalnych stawek		wartość podatku w 2013 roku przy zasobowaniu maksymalnych stawek
									w %	kwotowo	w %	kwotowo			w %	kwotowo	
1.	Grunty dz. gospodarcza	0,68	938 241,00	m <sup>2</sup>	638 003,88	4,00	0,707200	0,71	4,0%	0,03	25 520,16	663 524,04	0,88	24,4%	0,17	823 652,08	
2.	Grunty pod jeziorami	4,32	1,82	h	7,86	4,00	4,492800	4,49	4,0%	0,17	0,31	8,18	4,51	0,4%	0,02	8,21	
3.	Grunty pozostałe	0,20	6 652 414,00	m <sup>2</sup>	1 330 482,80	4,00	0,208000	0,21	4,0%	0,01	53 219,31	1 383 702,11	0,45	116,3%	0,24	2 993 586,30	
4.	Budynki mieszkalne	0,56	1 095 757,00	m <sup>2</sup>	613 623,92	4,00	0,582400	0,58	4,0%	0,02	24 544,96	638 168,88	0,73	25,3%	0,15	799 902,61	
5.	Budynki dział. gospodarcza	20,00	181 254,00	m <sup>2</sup>	3 625 080,00	4,00	20,800000	20,80	4,0%	0,80	145 003,20	3 770 083,20	22,82	9,7%	2,02	4 136 216,28	
6.	Budynki dział.gosp.m.siewny	10,20	1 068,00	m <sup>2</sup>	10 893,60	4,00	10,608000	10,61	4,0%	0,41	435,74	11 329,34	10,65	0,4%	0,04	11 374,20	
7.	Budynki dział.gosp. usł. medyczne	4,43	6 851,00	m <sup>2</sup>	30 349,93	4,00	4,607200	4,61	4,0%	0,18	1 214,00	31 563,93	4,63	0,5%	0,02	31 720,13	
8.	Budynki pozostałe garaże	7,03	95 075,00	m <sup>2</sup>	668 377,25	4,00	7,311200	7,31	4,0%	0,28	26 735,09	695 112,34	7,66	4,8%	0,35	728 274,50	
9.	Budynki pozostałe komórki	2,40	74 700,00	m <sup>2</sup>	179 280,00	4,00	2,496000	2,50	4,0%	0,10	7 171,20	186 451,20	7,66	206,9%	5,16	572 202,00	
10.	Budowle %	2,0%	3 885 853,00	zł	77 717,06			2,0%	0,0%	0,00	0,00	77 717,06	2,0%	0,0%	0,00	77 717,06	
	<b>RAZEM</b>				<b>7 173 816,30</b>						<b>283 843,97</b>	<b>7 457 660,27</b>				<b>10 176 653,37</b>	

## Dochody z tytułu podatku od osób prawnych

Lp.	Nazwa	stawki obowiązujące w 2012 w Gminie Ostrowiec Św.	Podstawa opodatkowania	Jedn	Wartość podatku w 2012 roku (zł)	Wskaźnik wzrostu stawek w %	Nowe stawki na rok 2012 z dokładnością wyliczenia do 6 miejsc po przecinku	Nowe stawki na rok 2012 po zaokrągleniu	wzrost wartości stawek podatku w stosunku do 2012 roku		Wartość podatku w 2013 roku	Stawki maksymalne 2013	odchylenia od maksymalnych stawek		wartość podatku w 2013 roku przy zastosowaniu maksymalnych stawek
									w %	kwotowo			w %	kwotowo	
1.	Grunty dz. gospodarcza	0,68	6 603 611,00	m <sup>2</sup>	4 490 455,48	4,00	0,707200	0,71	4,0%	0,03	4 670 073,70	0,88	29,4%	0,17	5 811 177,68
2.	Grunty pozostałe	0,20	3 844 882,00	m <sup>2</sup>	768 976,40	4,00	0,208000	0,21	4,0%	0,01	799 735,46	0,45	125,0%	0,24	1 730 196,90
3.	Budynki mieszkalne	0,56	651 173,00	m <sup>2</sup>	364 656,88	4,00	0,582400	0,58	4,0%	0,02	379 243,16	0,73	30,4%	0,15	475 356,29
4.	Budynki dział. gospodarcza	20,00	923 160,00	m <sup>2</sup>	18 463 200,00	4,00	20,800000	20,80	4,0%	0,80	19 201 728,00	22,82	14,1%	2,02	21 066 511,20
5.	Budynki dz. Gosp.-gry hazardowe.	21,93	98,00	m <sup>2</sup>	2 149,14	4,00	22,807200	22,81	4,0%	0,88	2 235,11	22,82	4,1%	0,01	2 236,36
6.	Budynki dział.gosp.m.siewny	10,20	64,00	m <sup>2</sup>	652,80	4,00	10,608000	10,61	4,0%	0,41	678,91	10,65	4,4%	0,04	681,60
7.	Budynki dział.gosp. usł. medyczne	4,43	25 500,00	m <sup>2</sup>	112 965,00	4,00	4,607200	4,61	4,0%	0,18	117 483,60	4,63	4,5%	0,02	118 065,00
8.	Budynki pozostałe garaże	7,03	114 077,00	m <sup>2</sup>	801 961,31	4,00	7,311200	7,31	4,0%	0,28	834 039,76	7,66	9,0%	0,35	873 829,82
9.	Budynki pozostałe komórki	2,40	3730,00	m <sup>2</sup>	8 952,00	4,00	2,496000	2,50	4,0%	0,10	9 310,08	7,66	219,2%	5,16	28 571,80
10.	Budowie %	2,0%	402 164 665,00	zł	8 043 293,30			2,0%	0,0%	0,00	8 043 293,30	2,0%	0,0%	0,00	8 043 293,30
	<b>RAZEM</b>				<b>33 057 262,31</b>						<b>34 057 821,07</b>				<b>38 149 919,95</b>