

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

**w sprawie sprzedaży zabudowanej działki gruntu
i ustanowienia służebności drogi koniecznej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) oraz art. 145 i 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej nr 53/26 o pow. 0,0053ha (Obr.36, ark.2), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Iłżeckiej i Stodolnej, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00037607/3.

§2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz nabywcy oraz kolejnego każdegożdoczesnego właściciela działki gruntu opisanej w §1, służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu przebiegającym przez działkę stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczoną nr 53/27 o pow. 0,3874ha (Obr.36, ark.2), położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Iłżeckiej i Stodolnej, objętą księgą wieczystą nr KI1O/00037607/3.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki gruntu opisanej w §1 niniejszej uchwały, położonej w sąsiedztwie skupiska garaży oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie w/w grunt oddany jest w najem i usytuowany jest na nim garaż murowany, wybudowany przez najemcę na podstawie pozwolenia na budowę, w trakcie trwania umowy najmu zawartej na okres 10 lat.

Działka opisana w §1 niniejszej uchwały nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego niniejsza uchwała obejmuje również ustanowienie służebności drogi koniecznej. Zakłada się, że przedmiotowa służebność będzie przebiegała od ul. Czerwonego Krzyża przez działkę nr 53/27, pasem szerokości 3m wzdłuż granicy z działkami nr: 53/12, 53/3 i 53/7.

Ustalenie służebności na nieruchomości gminnej w sposób określony w uchwale, z uwagi na jej dotychczasowe zagospodarowanie – jako droga wewnętrzna, na której ponadto jest już ustanowiona służebność drogowa na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych garaży znajdujących się w sąsiedztwie – nie ograniczy sposobu korzystania z działki obciążonej służebnością.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały, co jest zgodne z art. 37 ust. 3 zdanie drugie ustawy o gospodarce nieruchomościami.