

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 124, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) niezabudowanych działek gruntu nr: 284/1 i 284/2 (obr. 20, ark. 2) o łącznej powierzchni 0,8232ha, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Słonecznej, objętych księgą wieczystą KW KIIO/00026981/8,
- 2) niezabudowanej działki gruntu nr 80/6 (obr. 20, ark. 3) o powierzchni 0,6504ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Pogodnej, objętej księgą wieczystą KW KIIO/00032441/6.

§ 2. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XIII/171/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 sierpnia 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości,
- 2) § 1 pkt 3 uchwały Nr XXII/285/2008 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Św.**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości, opisanych w § 1 niniejszej uchwały położonych na terenach przeznaczonych, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (działki nr: 284/1 i 284/2 – małe domy mieszkalne oraz częściowo pod ciąg pieszy, działka nr 80/6 – zabudowa szeregowa oraz usługowa).

Przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży uchwałami, powołanymi w § 2 niniejszej uchwały, w drodze przetargów pisemnych nieograniczonych.

Pomimo organizowanych wielu przetargów na ich sprzedaż, nieruchomości nie znalazły nabywców, przy ustalonych warunkach przetargów, zgodnie z którymi przyszy właściciel zobowiązany był zabezpieczyć sposób i termin zagospodarowania nieruchomości poprzez uiszczenie kar umownych.

Biorąc pod uwagę brak zainteresowania oferentów nabyciem nieruchomości przy tak ustalonych warunkach dodatkowych oraz fakt, iż sposób zagospodarowania terenu wynika z planu, zasadnym jest dokonanie zmiany formy zbycia nieruchomości z przetargu pisemnego na przetarg ustny.

Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnych zarządzeniach, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na względzie zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.