

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie bezprzetargowego wynajęcia gruntu, położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim na terenie Osiedla Ogrody.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zdanie drugie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281 oraz z 2012 roku poz. 567) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337)
Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wynajęcie, na okres od dnia 01 sierpnia 2012 roku do dnia 31 sierpnia 2022 roku części działki nr 151 (Obr. 18 ark. IV), położonej na terenie Osiedla Ogrody tj. gruntu o powierzchni 70m² z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-usługowy oraz 140m² z przeznaczeniem pod dojście do pawilonu.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki nr 151 (Obr. 18 ark. IV) położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na terenie Osiedla Ogrody, na części której usytuowany jest pawilon handlowy.

Grunt pod pawilonem wynajmowany był na rzecz właścicieli pawilonu. Umowa najmu wygasła z dniem 31.07.2012 roku.

W związku z wnioskiem o dalsze udostępnienie gruntu z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-usługowy oraz pod dojście do pawilonu, proponuje się wynajęcie na wskazany cel gruntu Gminy na okres do dnia 31.08.2022 roku.

Mając na uwadze fakt, iż zawarcie umowy długoterminowej zapewni najemy stabilność w prowadzonej działalności, a tym samym wpłynie na realizację budżetu gminy z uwagi na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, wnosimy o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w stosownej umowie najmu.