

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działki gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej nr 80/7 o pow. 0,0015ha (Obr.45, ark.3), objętej KW nr KI1O/00056410/4, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Niskiej, na rzecz właścicieli przyległej działki gruntu oznaczonej nr 83/1 o pow. 0,1050ha (Obr.45, ark. 3), objętej KW nr KI1O/00041817/9, na poprawę warunków jej zagospodarowania.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Działka nr 80/7 o pow. 0,0015ha, położona przy ul. Niskiej, będąca własnością Gminy, stanowi pas gruntu znajdujący się pomiędzy prywatną posesją a pasem drogowym.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa działka ze względu na niewielką powierzchnię oraz kształt (wydłużony prostokąt) nie może zostać samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość proponuje się jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 83/1, łącznie z którą stanowić będzie funkcjonalną całość fizyczną i gospodarczą

W/w działka gminna położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż omawianego gruntu pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie jak również usankcjonuje istniejący sposób korzystania z gruntu, a także wpłynie na uzyskanie dochodu do budżetu Gminy.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 80/7 w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, co jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.