

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski**

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 127, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 750 000,00 zł (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt tysięcy) na nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II, oznaczonej jako działka gruntu nr 31/2 o powierzchni 2,4279 ha (Obr.17, ark.3), objętej księgą wieczystą K110/00036580/0.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona w celu uzupełniającego zabezpieczenia odnawialnego kredytu krótkoterminowego w rachunku bieżącym w kwocie 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy), zaciąganego na okres dwunastu miesięcy w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim Aleja Jana Pawła II 45.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła 45, wykorzystywana jako baza Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego, obciążona jest - zgodnie z uchwałą nr XI/102/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. - hipoteką umowną w kwocie 750 000,00 zł, zabezpieczającą kredyt obrotowy w wysokości 500 000,00 zł, zaciągnięty na okres 1 roku przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim. Spłata kredytu przypada na dzień 31.07.2012 r.

Obecnie MPK Sp. z o.o. zainteresowane jest odnowieniem kredytu na kolejny rok. Zarząd Spółki zwrócił się do Gminy Ostrowiec Świętokrzyski o dodatkowe zabezpieczenie spłaty kredytu – zgodnie z propozycją Banku Spółdzielczego - poprzez ustanowienie przez Gminę hipoteki na nieruchomości, której wartość wynosi co najmniej 150% kwoty kredytu.

Spółka, znajduje się obecnie w trakcie szeroko zakrojonych zmian restrukturyzacyjnych, m.in. w zakresie kosztów działalności, zatrudnienia, a także układu komunikacyjnego. W obecnych uwarunkowaniach rynkowych, niezakłócona bieżąca działalność przedsiębiorstwa, przede wszystkim w obszarze przepływów pieniężnych, obejmujących regulowanie zobowiązań wobec pracowników, dostawców paliwa czy też zobowiązań publiczno-prawnych, bez wsparcia kredytem obrotowym w odpowiedniej wysokości jest niemożliwa.

Biorąc pod uwagę pozytywne efekty rozwiązań wdrażanych przez Zarząd Spółki, zasadnym jest wsparcie przedsiębiorstwa przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski – Wspólnika, w możliwości uzyskania odnawialnego kredytu obrotowego w rachunku bieżącym na kolejny rok, gdyż umożliwi to Spółce kontynuowanie realizacji rozpoczętej restrukturyzacji oraz podejmowanie dalszych działań, zmierzających do poprawy sytuacji finansowo-ekonomicznej Spółki. Proponuje się zabezpieczenie kredytu na kolejny okres na tej samej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 31/2 (Obr.17, ark.3), na której jest zabezpieczony obecny kredyt zaciągnięty przez Spółkę.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.