

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu**

Na podstawie art. 13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 127, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Stanisława Brody, oznaczonego jako działka ewidencyjna Nr 4/48 (Obr.44, ark.1) o pow. 0,0533 ha, objęta księgą wieczystą KIIIO/00032714/1, na rzecz użytkownika wieczystego przyległego gruntu, oznaczonego jako działka Nr 4/45 (Obr.44, ark.1) o pow. 0,4189 ha, objęta księgą wieczystą KIIIO/00048978/4, położona przy ul. Stanisława Brody 12.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały dotyczy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki Nr 4/48 na rzecz użytkownika wieczystego przyległej działki, który wyraził zainteresowanie nabyciem prawa do gruntu w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości, tj. na powiększenie placu manewrowego.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jak wynika z mapy zasadniczej, przez jej obszar przebiegają czynne sieci (podziemne i naziemne) uzbrojenia technicznego: kanalizacyjna, gazowa, energetyczna, ciepłownicza, teletechniczna. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze przeznaczonym na tereny przemysłu, składów, magazynów, handlu hurtowego oraz baz. Wspólnie z nieruchomością wnioskodawcy, na której prowadzi on działalność inwestycyjną, może tworzyć całość gospodarczą.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając fakt, iż działka gminna ze względu na istniejące zainwestowanie nie może zostać samodzielnie zagospodarowana, a może poprawić sposób zagospodarowania nieruchomości przyległej, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.